



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря"
 А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353475, Краснодарский край, Геленджик г., Прасковеевская ул., дом № 5

S общ. = 2811,6 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.03.2023г-19,00 за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	680 407,20	561 794,34	118 612,86			
2	Отведение сточных вод, ХВС СОО	8 398,29	7 647,54	750,75		8 398,29	
3	Холодная вода СОО	13 618,31	12 382,36	1 235,95		13 618,31	
4	Электроэнергия СОО	103 963,57	92 426,08	11 537,49		103 963,57	
5	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
6	Дезинсекция, дератизация					7 200,00	
7	Обслуживание лифтов					66 412,24	
	Тех. обслуживание лифта					50 967,74	
	Периодическое тех. обслуживание					3 500,00	
	Ремонт частотного регулируемого привода					8 480,00	
	Диспетчеризация лифта (связь)					3 464,50	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					14 284,80	
	ВДО					14 284,80	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					62 466,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					62 466,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					81 352,84	
	Вывоз мусора					490,59	
	Покос травы					386,00	
	Опиловка деревьев					1 355,00	

	Покраска контейнерной площадки								1 576,25	
	Установка мусорного контейнера								4 407,00	
	Уборка придомовой территории								73 138,00	
10	Содержание инженерных сетей								72 496,50	
	Обслуживание насосной ХВС								41 114,00	
	Дезинфекция накопительных баков								7 000,00	
	Прочистка канализации								18 918,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп и датчиков движения)								5 464,50	
11	Содержание помещений								66 611,83	
	Уборка подъездов								62 241,00	
	Инвентарь для уборки								4 370,83	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание								82 323,65	
13	Текущий ремонт								56 790,00	
	Ремонт насосной								35 081,00	
	Ремонт сетей ХВС								2 466,00	
	Замена, регулировка, ремонт доводчиков								7 585,00	
	Замена замка								612,00	
	Ремонт потолка								10 003,00	
	Ремонт кровли								1 043,00	
14	Услуги по управлению								176 456,02	
	Всего:								812 374,04	-210 669,81
		818 387,37	686 250,32	132 137,05	-84 546,08					

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи