



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Свердлова ул, Дом № 5
S общ. = 1 739,81 м2; тариф за жилое помещение : 15,35 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	213 645,40	155 559,45	58 088,95			
2	Отведение сточных вод СОИ	2 259,54	1 612,27	647,27	2 259,54		
3	Холодная вода СОИ	3 485,66	2 447,77	1 037,89	3 485,66		
4	Электроэнергия СОИ	12 946,45	7 337,67	5 608,78	12 946,45		
5	Пени	825,24	111,62	713,62	825,24		
6	Ремонт и содержание газового оборудования				7 566,00		
7	Проверка и обслуживание приборов учета				6 560,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство				20 088,00		
9	Содержание инженерных сетей				11 990,00		
10	Содержание помещений				20 483,33		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание				21 365,00		
12	Текущий ремонт				5 931,00		
13	Услуги по управлению				49 139,00		
					6 222,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций				10 024,00		
15	Налог	233 165,29	167 068,78	66 096,51	178 885,22	54 280,07	-11 816,44
	Всего по дому:						

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Май 2021 г. - Декабрь 2021 г.
 МКД г. Геннаджик, ул. Свердлова д.5

Организация	ЗАРЯ ООО УК	Услуги по содержанию
Сумма	159 368,33	88 052,33
		Ремонт и содержание газового оборудования
	7 566,00	Техническое обслуживание газопровода
	6 560,00	Проверка и обслуживание приборов учета
	6 560,00	Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)
	20 088,00	Содержание земельного участка и благоустройство
	4 088,00	Изготовление и установка капители
	16 000,00	Уборка придомовой территории
	11 990,00	Содержание инженерных сетей
	9 117,00	Обслуживание насосной ХВС
	2 873,00	Ревизия сетей электроснабжения
	20 483,33	Содержание помещений
	2 725,00	Установка информационного стенда
	16 000,00	Уборка подъездов
	1 758,33	Хоз. инвентарь для уборки
	21 365,00	Устранение аварий
	21 365,00	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	5 931,00	Услуги по текущему ремонту
	3 252,00	Замена доводчика
	2 679,00	Ремонт дверей
	49 139,00	Услуги по управлению
	6 222,00	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату
	10 024,00	УСН