



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Полевая ул, Дом № 22
S общ. = 4 346,6 м2; тариф за жилое помещение : 17,22 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	953 097,07	881 672,14	71 424,93			
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	17 403,20	0,00	17 403,20			
3	Отведение сточных вод СОИ	19 402,57	18 391,73	1 010,84		19 402,57	
4	Холодная вода СОИ	19 031,91	18 667,07	364,84		19 031,91	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	12 495,54	11 184,51	1 311,03		12 495,54	
6	Тепловая энергия на подогрев СОИ	23 749,64	21 927,39	1 822,25		23 749,64	
7	Электроэнергия СОИ	63 864,11	55 084,14	8 779,97		63 864,11	
8	Пени	12 558,53	5 819,29	6 739,24		12 558,53	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
10	Дезинсекция, дератизация						
11	Ремонт и содержание газового оборудования					7 200,00	
	Техническое обслуживание газопровода					23 455,20	
	Проверка и обслуживание приборов учета					23 455,20	
12	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					102 000,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					56 241,00	
	Обслуживание теплосчетчика					9 840,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					14 175,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство					21 744,00	
						180 278,00	

Покос травы						14 632,00	
Изготовление и монтаж ревизионного люка						3 916,00	
Ремонт и замена мусорного контейнера						11 901,00	
Уборка придомовой территории						149 829,00	
14 Содержание инженерных сетей						172 885,00	
Гелеинспекция и прочистка канализации						36 222,00	
Государственная периодическая поверка узла учета тепловой энергии						35000,00	
Промывка, опрессовка сетей отопления						43 752,00	
Утепление труб ХВС						11 692,00	
Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, ДУ)						46 219,00	
15 Содержание помещений						109 916,17	
Уборка подъездов						103 035,00	
Инвентарь для уборки						6 881,17	
16 Аварийно-диспетчерское обслуживание						106 648,18	
17 Текущий ремонт						22 536,00	
Ремонт сетей КНС						2 314,00	
Ремонт сетей отопления						2 599,00	
Ремонт сетей ГВС						4 608,00	
Ремонт сетей ХВС						4 422,00	
Ремонт сетей электроснабжения						725,00	
Ремонт двери						5 262,00	
Установка навесного замка						701,00	
Ремонт пола						1 905,00	
18 Услуги по управлению						228 652,02	
19 Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций						35 266,89	
Всего по дому:						1 125 202,57	1 016 346,27
							108 856,30
							-178 630,31
							1 139 939,76
							-302 223,79

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи