



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Средняя ул., Дом № 18  
S общ. = 2 975,6 м2; тариф за жилое помещение : 17,98 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 руб. за 1м2 жилого/нежилого помещения  
Тариф за кладовки : 8,96 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	696 307,08	665 233,98	31 073,10			
2	Отведение сточных вод СОИ	9 708,93	12 857,10	-3 148,17		9 708,93	
3	Холодная вода СОИ	15 776,85	18 940,24	-3 163,39		15 776,85	
4	Электроэнергия СОИ	33 713,61	38 378,71	-4 665,10		33 713,61	
5	Пени	3 638,52	4 089,13	-450,61		3 638,52	
6	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
7	Обслуживание видеонаблюдения					3 000,00	
	Монтаж системы видеонаблюдения					3 000,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					17 856,00	
	Техническое обслуживание газопровода					17 856,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					69 840,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					60 000,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					52 004,00	
	Демонтаж/монтаж обрешетки ливневки					5 000,00	
	Чистка ливневой канализации					14 004,00	
	Уборка придомовой территории					33 000,00	



11	Содержание инженерных сетей						
	Обслуживание насосной ХВС						58 173,00
	Обслуживание ВРУ						42 000,00
	Дезинфекция накопительных баков						6 000,00
	Ревизия сетей освещения						4 200,00
							5 973,00
12	Содержание помещений						92 167,00
	Уборка подъездов						90 000,00
	Инвентарь для уборки						2 167,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание						88 910,93
14	Текущий ремонт						65 147,00
	Ремонт сетей электроснабжения						3 852,00
	Ремонт домофона						1 000,00
	Ремонт насосной						58 677,00
	Регулировка доводчика						1 618,00
15	Услуги по управлению						186 748,66
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций						26 609,36
<b>Всего по дому:</b>							<b>727 493,85</b>
		759 144,99	739 499,16	19 645,83	9 779,35		21 784,66

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи