



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 13, корпус 6
 S общ. = 752 м2; тариф за жилое помещение : 15,67 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	163 226,02	142 010,66	21 215,36			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 649,82	2 604,45	45,37		2 649,82	
3	Холодная вода СОИ	4 305,72	4 066,99	238,73		4 305,72	
4	Электроэнергия СОИ	18 022,20	16 224,79	1 797,41		18 022,20	
5	Шени	13 628,35	0,03	13 628,32		13 628,35	
6	Ремонт и содержание газового оборудования					5 580,00	
	Техническое обслуживание газопровода					5 580,00	
7	Проверка и обслуживание приборов учета					16 575,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					2 400,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
8	Содержание земельного участка и благоустройство					22 200,25	
	Вывоз мусора					2 828,25	
	Покос травы					1 200,00	
	Уборка придомовой территории					18 172,00	
9	Содержание инженерных сетей					13 881,00	
	Промывка, опрессовка					11 017,00	
	Ревизия сетей освещения					2 864,00	
10	Содержание помещений					25 958,00	

	Уборка подъездов								22 336,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек								3 622,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание								16 322,60	
12	Текущий ремонт								6 424,00	
	Ремонт сетей КНС								1 326,00	
	Ремонт сетей ХВС								2 428,00	
	Замена замка								1 166,00	
	Ремонт двери								1 504,00	
13	Услуги по управлению								37 541,98	
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								5 680,43	
	Всего:	201 832,11	164 906,92	36 925,19	-5 280,87				188 769,35	-29 143,30

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи