



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Подпись



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Тельмана ул., Дом № 7  
S общ. = 5 358,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,79 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 284 149,82	1 083 897,13	200 252,69			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	36 551,66	37 313,12	-761,46		36 551,66	
3	Холодная вода СОИ	25 684,95	24 610,10	1 074,85		25 684,95	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	110 532,89	117 846,26	-7 313,37		110 532,89	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	37 961,44	40 448,17	-2 486,73		37 961,44	
6	Электроэнергия СОИ	132 660,14	144 326,77	-11 666,63		132 660,14	
7	Пени	53 816,92	7 989,21	45 827,71		53 816,92	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					10 800,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					52 321,60	
	Покраска газовой трубы					16 270,00	
	Техническое обслуживание газопровода					36 051,60	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					57 727,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					11 968,00	
	Обслуживание узлов учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					76 270,02	
	Вывоз крупногабаритного мусора					1 926,02	

	Покос травы								9 598,00	
	Покраска бордюров								2 505,00	
	Уборка придомовой территории								62 241,00	
13	Содержание инженерных сетей								57 585,00	
	Прочистка КНС								1 895,00	
	Промывка, опрессовка								50 692,00	
	Замена элемента питания на узле учета тепловой энергии								2 262,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)								2 736,00	
14	Содержание помещений								111 781,00	
	Уборка подъездов								109 545,00	
	Инвентарь для уборки								2 236,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание								140 472,96	
16	Текущий ремонт								57 663,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (проложен провод СИП 120 м)								38 424,00	
	Ремонт сетей ГВС								14 045,00	
	Ремонт кровли								5 194,00	
17	Услуги по управлению								294 247,29	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								43 355,89	
	<b>Всего:</b>								1 299 431,76	-57 387,69
									1 460 030,76	-217 986,69
									224 927,06	
									1 684 957,82	

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи