



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка

Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул., Дом №31
S общ. = 4 773,87 м2; тариф за жилое помещение : 15,86 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	4	5	6	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	908 561,55	701 854,37	206 707,18			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	10 753,44	10 232,70	520,74	10 753,44		
3	Холодная вода СОИ	8 296,14	7 904,20	391,94	8 296,14		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	12 355,68	6 747,93	5 607,75	12 355,68		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	3 914,33	2 087,36	1 826,97	3 914,33		
6	Электроэнергия СОИ	60 884,86	70 355,20	-9 470,34	60 884,86		
7	Пени	8 680,74	1 050,33	7 630,41	8 680,74		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	6 000,00	6 000,00				
9	Поступила оплата от Уралсиб за рекламу	12 000,00	12 000,00	0,00			
10	Дезинсекция, дератизация				16 000,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования				33 158,60		
12	Проверка и обслуживание приборов учета				29 596,00		
13	Содержание земельного участка и благоустройство				54 205,23		
14	Содержание инженерных сетей				66 151,00		
15	Содержание помещений				99 786,07		
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание				90 856,00		
17	Текущий ремонт				18 899,00		
18	Услуги по управлению				208 969,00		
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				28 074,00		
20	Налог				60 229,00		
	Всего:	1 031 446,74	818 232,09	213 214,65	810 809,09	220 637,65	7 423,00

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принят председателем Совета дома

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик. Ул. Островского д.31

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООЗ УК	705 923,90
Услуги по содержанию	389 752,90
Дезинсекция, дератизация	16 000,00
Дератизация	1 500,00
Дезинсекция	14 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	33 158,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13 505,00
Техническое обслуживание газопровода	19 653,60
Проверка и обслуживание приборов учета	29 596,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	3 808,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	54 205,23
Покос травы	6 205,23
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	66 151,00
Промывка, опрессовка	47 296,00
Обслуживание узла учета ГВС	18 855,00
Содержание помещений	99 786,07
Уборка подьездов	96 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	3 786,07
Устранение аварий	90 856,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 856,00
Услуги по текущему ремонту	18 899,00
Ремонт сетей ХВС	2 248,00
Ремонт сетей ГВС	8 792,00
Ремонт сетей отопления	4 219,00
Замена замка	626,00
Ремонт оконных блоков	3 014,00
Услуги по управлению	208 969,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	28 074,00
УСН	60 229,00