



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.07.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 11
S общ. = 6368,3м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	722 067,38	718 739,88	3 327,50			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	22 407,12	25 669,44	-3 262,32		22 407,12	
3	Холодная вода СООИ	16 132,21	17 453,00	-1 320,79		16 132,21	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СООИ	59 040,49	67 633,67	-8 593,18		59 040,49	
5	Холодная вода на подогрев СООИ	20 277,51	22 133,83	-1 856,32		20 277,51	
6	Электроэнергия СООИ	5 375,98	14 739,53	-9 363,55		5 375,98	
7	Пени	19 854,63	21 435,15	-1 580,52		19 854,63	
8	Целевой взнос (Замена тягового каната лифта)		4 134,78	-4 134,78			
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
11	Обслуживание лифтов					85 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					84 000,00	
12	Ремонт и содержание газового оборудования					32 641,00	
	Техническое обслуживание газопровода					32 641,00	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					106 544,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					85 760,00	
	Обслуживание теплосчетчика					8 100,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					12 684,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство					59 821,96	

	Вывоз покрышек								1 373,68	
	Вывоз строительного мусора								67,28	
	Покос травы								4 660,00	
	Ремонт контейнера мусорного								1 228,00	
	Уборка придомовой территории								52 493,00	
15	Содержание инженерных сетей								85 062,00	
	Прочистка КНС								2 750,00	
	Промывка, опрессовка								61 546,00	
	Проверка узла учета тепловой энергии								17 700,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, датчиков движения, светильника, автомата)								3 066,00	
16	Содержание помещений								70 612,17	
	Мойка окон								15 000,00	
	Уборка подъездов								42 000,00	
	Инвентарь для уборки								1 612,17	
	Экспертиза дома								12 000,00	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание								72 573,15	
18	Текущий ремонт								55 206,00	
	Ремонт сетей КНС								16 338,00	
	Ремонт сетей ХВС								6 872,00	
	Ремонт сетей отопления								1 283,00	
	Ремонт поручней								2 157,00	
	Замена домофона								26 150,00	
	Ремонт вент. шахт								2 406,00	
19	Услуги по управлению								166 918,24	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								28 749,60	
	Всего:								906 716,05	-756,78
		868 755,32	895 539,28	-26 783,96	10 419,99					

Губченко
 Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
 расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом
 Принял председатель Совета дома