



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Число

## Отчет

### ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Революционная ул, дом № 78, литер Б  
S общ. = 2651,9 м2; тариф за жилое помещение : 20,15 руб. за 1 м2, с 01.08.2023-23,00 руб. за 1 м2  
Тариф за нежилые помещения : 12,00 руб. за 1 м2, с 01.08.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	641 904,71	614 004,47	27 900,24			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	11 604,09	11 836,64	-232,55		11 604,09	
3	Холодная вода СОО	18 853,10	19 223,38	-370,28		18 853,10	
4	Электроэнергия СОО	86 922,93	82 377,37	4 545,56		86 922,93	
5	Отведение сточных вод ХВС	118 159,56	115 670,62	2 488,94		118 159,56	
6	Холодная вода	191 925,73	187 352,95	4 572,78		191 925,73	
7	Обслуживание лифтов					98 007,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					50 500,00	
	Ремонт лифта(привод дверей, частотно регулируемый привод)					42 507,00	
	Периодическое тех. обслуживание					3 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					11 973,60	
	Техническое обслуживание газопровода					11 973,60	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					12 447,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					12 447,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					82 668,00	
	Замена канализационного люка					4 667,00	
	Мытье мусорных контейнеров					3 968,00	

