



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

ПОДПИСЬ



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Молодежная ул, дом № 1

S общ. = 4599,1 м2; тариф за жилое помещение : 16,79 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 040 463,86	919 586,05	120 877,81			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	50 514,92	39 997,21	10 517,71		50 514,92	
3	Холодная вода СОИ	49 521,84	37 099,70	12 422,14		49 521,84	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	63 198,90	53 809,26	9 389,64		63 198,90	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	32 562,60	27 401,58	5 161,02		32 562,60	
6	Электроэнергия СОИ	28 290,04	26 700,51	1 589,53		28 290,04	
7	Пени	37 893,10	5 294,15	32 598,95		37 893,10	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Ремонт и содержание газового оборудования					26 241,60	
	Техническое обслуживание газопровода					26 241,60	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					14 175,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					135 009,40	
	Вывоз покрышек с целью утилизации					1 373,68	
	Вывоз строительного мусора					290,72	
	Опиловка деревьев					862,00	
	Покос травы					3 258,00	

Ремонт отмстки							4 743,00	
Уборка придомовой территории							124 482,00	
12 Содержание инженерных сетей							79 581,00	
Прочистка канализации							4 336,00	
Промывка, опрессовка							37 545,00	
Проверка узлов учета тепловой энергии							35 400,00	
Ревизия сетей освещения							2 300,00	
13 Содержание помещений							90 114,00	
Уборка подъездов							88 482,00	
Инвентарь для уборки							1 632,00	
14 Аварийно-диспетчерское обслуживание							148 458,95	
15 Текущий ремонт							54 631,00	
Ремонт сетей КНС							12 933,00	
Ремонт сетей ХВС							2 982,00	
Ремонт сетей ГВС							22 256,00	
Отвод водосточных труб							3 088,00	
Изготовление и монтаж перил							4 839,00	
Ремонт двери электрощитовой							837,00	
Ремонт ступенек							7 696,00	
16 Услуги по управлению							288 639,52	
17 Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							36 783,44	
Всего:						1 306 045,26	1 113 488,46	-2 093,91
							192 556,80	1 135 615,31
								-24 220,76

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи