



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И.Рыбалка
Подпись



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом №21

S общ. = 6368,9 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 433 002,50	1 411 854,84	21 147,66			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	0,00	0,00	0,00		49 581,66	
3	Холодная вода СООИ	0,00	0,00	0,00		80 569,17	
4	Электроэнергия СООИ	0,00	0,00	0,00		168 283,21	
5	Отведение сточных вод ХВС	365 123,08	364 922,84	200,24		365 123,08	
6	Холодная вода	593 293,71	592 623,74	669,97		593 293,71	
7	Электроэнергия	1 068 508,79	1 068 268,34	240,45		1 068 508,79	
8	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
9	Обслуживание лифтов					108 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					100 000,00	
	Ремонт лифта						
	Периодическое тех. обслуживание					7 000,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					34 236,00	
	ВДГО					34 236,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					159 603,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					141 723,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					145 932,00	

	Вывоз строительного мусора								3 106,00	
	Вывоз покрышек с целью утилизации								300,00	
	Демонтаж бордюров								4 682,00	
	Демонтаж песочницы								1 175,50	
	Ремонт водосточных решеток								1 632,00	
	Замена водосточных решеток на лотках								7 201,00	
	Изготовление и монтаж ограничителя движения								4 038,00	
	Ремонт двери на контейнерной площадке								397,00	
	Ремонт лавочек и покраска								12 393,50	
	Покраска контейнерной площадки								6 439,00	
	Покраска цоколя спортивной площадки								28 923,00	
	Прочистка ливневой канализации								11 114,00	
	Ремонт калитки на детской площадке								878,50	
	Установка кодового замка на контейнерной, рихтовка калитки								1 411,50	
	Уборка придомовой территории								62 241,00	
13	Содержание инженерных сетей								68 365,00	
	Обслуживание насосной ХВС								38 456,00	
	Дезинфекция накопительных баков								14 000,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, фотореле)								1 331,00	
	Замена счетчика ХВС								14 578,00	
14	Содержание помещений								131 716,50	
	Уборка подъездов								129 080,00	
	Инвентарь для уборки								2 636,50	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание								153 920,46	
16	Текущий ремонт								118 199,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена гидроаккумуляторов, обратного клапана, замена дренажного насоса в ливневке)								69 411,00	
	Ремонт сетей ХВС								3 074,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (замена автоматов)								2 065,00	
	Ремонт водосточных труб								861,00	
	Сливная фасадная система-								42 788,00	
17	Услуги по управлению								337 141,39	
	Всего:								3 582 972,97	-307 654,32
									3 471 928,08	22 258,32
									3 449 669,76	-174 351,11

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома _____

расшифровка подписи