



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.04.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, пер. Восточный, дом № 42"

S общ. = 11594,3 м2; тариф за жилое/нежилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2
тариф за парковки : 10,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполнены е работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	1 720 144,80	42 083,01	1 678 061,79		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	6 671,73	689,07	5 982,66		
3	Холодная вода СОИ	10 843,06	1 119,70	9 723,36		
4	Отведение сточных вод ХВС	49 281,38	1 280,54	48 000,84		
5	Холодная вода	80 075,92	2 079,12	77 996,80	382 506,93	
6	Отопление	250 148,58	6 386,54	243 762,04	232 389,48	
7	Обслуживание лифтов				243 000,00	
	Тех. обслуживание лифта				243 000,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета				38 937,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				38 937,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство				54 636,00	

	Покос травы				2 718,00	
	Уборка придомовой территории				51 918,00	
10	Содержание инженерных сетей				103 791,00	
	Обслуживание насосной				31 500,00	
	Распаковка дома по электроэнергии				49 900,00	
	Замена общедомового прибора учета ХВС				22 026,00	
	Ревизия сетей освещения				365,00	
11	Содержание помещений				231 714,00	
	Уборка возле комерции				2 000,00	
	Уборка подъездов				217 655,00	
	Инвентарь для уборки				3 070,00	
	Изготовление и установка информационных стендов				8 989,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание				254 610,83	
13	Текущий ремонт				26 747,00	
	Ремонт сетей отопления (замена задвижки)				3 176,00	
	Покраска перил				15 089,00	
	Замена замков				8 482,00	
14	Услуги по управлению				417 394,80	
	Всего:	2 117 165,47	53 637,98	2 063 527,49	1 985 727,04	-1 932 089,06

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи