



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 49
S общ. = 2 168,6 м2; тариф за жилос помещение : 15,74 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
		4	5	6	9	10	11
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	409 604,88	400 736,77	8 868,11			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 943,68	4 025,92	-82,24	3 943,68		
3	Холодная вода СОИ	3 042,18	3 103,49	-61,31	3 042,18		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	35 287,16	26 235,91	9 051,25	35 287,16		
5	Электроэнергия СОИ	28 974,32	29 818,74	-844,42	28 974,32		
6	Пени	7 519,21	333,81	7 185,40	7 519,21		
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	6 000,00	6 000,00				
8	Дезинсекция, дератизация				18 000,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования				10 966,80		
10	Проверка и обслуживание приборов учета				6 108,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство				40 800,91		
12	Содержание инженерных сетей				34 268,48		
13	Содержание помещений				31 672,26		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание				40 960,00		
15	Текущий ремонт				70 009,00		
16	Услуги по управлению				94 209,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				16 029,00		
18	Налог	494 371,43	470 254,64	24 116,79	472 405,00	21 966,43	-2 150,36
	Всего:						

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
 МКД г. Геннаджик, мкр. Северный д.49

Организация		393 638,45
ЗАРЯ ООУ УК		182 776,45
Услуги по содержанию		18 000,00
Дезинсекция, дератизация		5 000,00
Дезинфекция подьездов		8 500,00
Дезинсекция		4 500,00
Дератизация		10 966,80
Ремонт и содержание газового оборудования		10 966,80
Техническое обслуживание газопровода		6 108,00
Проверка и обслуживание приборов учета		6 108,00
Обслуживание теплосчетчика		40 800,91
Суботник		1 450,73
Установка урн		6 323,00
Покос травы		3 027,18
Уборка придомовой территории		30 000,00
Содержание инженерных сетей		34 268,48
Прочистка канализации		3 366,00
Государственная периодическая поверка приборов учета		6 875,48
Промывка, опрессовка		20 256,00
Ревизия теплового узла		3 771,00
Содержание помещений		31 672,26
Уборка подьездов		30 000,00
Хоз. инвентарь для уборки		1 672,26
Устранение аварий		40 960,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		40 960,00
Услуги по текущему ремонту		70 009,00
Ремонт сетей КНС		67 105,00
Ремонт сетей отопления		2 904,00
Услуги по управлению		94 209,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату		16 029,00
УСН		30 615,00
Сумма		393 638,45