



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Спортивная ул, дом № 18

S общ. = 3 222,8 м2; тариф за жилое помещение : 20,15 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	808 918,93	783 108,46	25 810,47			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	26 819,51	31 789,91	-4 970,40		26 819,51	
3	Холодная вода СОИ	42 374,04	43 459,70	-1 085,66		42 374,04	
4	Электроэнергия СОИ	33 064,68	45 671,13	-12 606,45		33 064,68	
5	Пени	40 624,74	18 771,53	21 853,21		40 624,74	
6	Целевой взнос (Замена насоса, установка накопительных емкостей)	235 152,10	89 927,91	145 224,19		54 538,43	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
8	Дезинсекция, дератизация					19 500,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					36 451,20	
	Техническое обслуживание газопровода					36 451,20	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					32 175,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					18 000,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					261 217,66	
	Вывоз мусора с целью утилизации					5 187,66	
	Покос травы					24 000,00	
	Установка скамеек					25 902,00	

	Установка урн								5 280,00	
	Покраска элементов детской площадки								30 455,00	
	Ремонт лавочки								3 602,00	
	Покраска подпорной стены								26 940,00	
	Побелка деревьев и покраска бордюров								5 620,00	
	Опиловка деревьев								20 231,00	
	Уборка придомовой территории								114 000,00	
12	Содержание инженерных сетей								114 118,00	
	Обслуживание насосной ХВС								38 456,00	
	Промывка, опрессовка								34 001,00	
	Проверка счетчика учета тепловой энергии								17 700,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, выключателей, клемников, розеток, датчиков движения)								22 219,00	
	Прочистка канализации								1 742,00	
13	Содержание помещений								112 902,83	
	Установка почтовых ящиков для показаний								1 889,00	
	Уборка подъездов								90 000,00	
	Инвентарь для уборки								21 013,83	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание								89 851,66	
15	Текущий ремонт								291 875,00	
	Ремонт сетей ХВС								18 439,00	
	Ремонт насосной ХВС								67 718,00	
	Ремонт сетей КНС								32 768,00	
	Ремонт сетей ГВС								13 163,00	
	Ремонт сетей отопления								40 031,00	
	Ремонт сетей электроснабжения								40 443,00	
	Ремонт плиточного покрытия								10 967,00	
	Остекление дверей								2 546,00	
	Покраска входных групп и панелей								26 021,00	
	Ремонт кровли								24 085,00	
	Шпакатурка стен								11 754,00	
	Замена замков								3 940,00	
16	Услуги по управлению								187 682,98	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								31 324,34	
	Всего:								1 374 520,07	-1 199 701,02
									1 190 554,00	1 016 328,64
									174 225,36	-841 509,58

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом