



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Свердлова ул, дом № 7

S общ. = 3 657 м2; тариф за жилое помещение : 20,15 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 с 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	868 475,56	785 717,63	82 757,93			
2	МКУ "ЦБО"	61 040,64	0,00	61 040,64			
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	44 784,25	40 247,22	4 537,03			
4	Холодная вода СОИ	50 682,44	44 882,02	5 800,42		38 139,35	
5	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	39 610,27	36 813,24	2 797,03		47 928,84	
6	Холодная вода на подогрев СОИ	22 088,40	20 318,16	1 770,24		34 201,21	
7	Электроэнергия СОИ	29 950,84	19 531,14	10 419,70		21 214,32	
8	Пени	80 629,61	3 314,85	77 314,76		51 339,76	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00		80 629,61	
10	Дезинсекция, дератизация						
11	Проверка и обслуживание приборов учета					6 000,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					39 288,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					21 408,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					8 040,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					9 840,00	
	Опиловка деревьев					56 336,00	
	Покос травы					3 010,00	
						1 042,00	

	Уборка придомовой территории							52 284,00	
13	Содержание инженерных сетей							29 585,00	
	Прочистка КНС							1 921,00	
	Промывка, опрессовка							22 558,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)							5 106,00	
14	Содержание помещений							99 801,33	
	Уборка подъездов							99 585,00	
	Инвентарь для уборки							216,33	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание							98 179,20	
16	Текущий ремонт							79 692,00	
	Ремонт сетей КНС							13 307,00	
	Ремонт сетей ХВС							13 020,00	
	Ремонт сетей ГВС							15 323,00	
	Ремонт сетей электроснабжения							2 449,00	
	Ремонт кровли							3 706,00	
	Замена домофона							28 106,00	
	Ремонт доводчика							442,00	
	Установка замков							1 643,00	
	Ремонт потолка							1 696,00	
17	Услуги по управлению							212 706,99	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							31 428,71	
	Всего:							926 470,32	-536 974,74
		1 200 862,01	954 424,26	246 437,75	-564 928,68				

Выполнен отчет экономистом
 Губченко С.В (тел. 5-10-49)
 расшифровка подписи

Губченко

Принял председатель Совета дома
 расшифровка подписи