



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Подпись

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул., Дом №144, корпус А
S общ. = 1 761,1 м2; тариф за жилое помещение : 18,18 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	417 971,98	382 941,98	35 030,00			
2	Отведение сточных вод СОИ	23 084,90	22 991,80	93,10		23 084,90	
3	Холодная вода СОИ	29 776,91	28 412,64	1 364,27		29 776,91	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	7 734,57	8 937,37	-1 202,80		7 734,57	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	16 886,10	21 450,90	-4 564,80		16 886,10	
6	Электроэнергия СОИ	40 967,97	34 248,36	6 719,61		40 967,97	
7	Пени	7 469,56	454,01	7 015,55		7 469,56	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					11 386,80	
	Техническое обслуживание газопровода					11 386,80	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					40 575,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					4 656,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					81 448,42	
	Ремонт качелей					5 873,00	
	Покос травы					3 645,00	
	Вывоз строительного мусора					1 562,62	

	Уборка придомовой территории								69 137,80	
	Инвентарь для уборки								1 230,00	
13	Содержание инженерных сетей								56 423,00	
	Прочистка канализации								6 563,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии(УВС)								16 500,00	
	Чистка подвалов								6 165,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления								25 866,00	
	Ревизия сетей освещения								1 329,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание								56 848,31	
15	Текущий ремонт								17 268,00	
	Ремонт сетей отопления								11 415,00	
	Ремонт домофона								5 853,00	
16	Услуги по управлению								96 175,78	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций								15 317,68	
	Всего по дому:								503 037,06	-287 251,84
									44 454,93	505 563,00
										-289 777,78

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи