



УТВЕРЖАЮ
Ген. директор "Заря"
А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Восточный пер, дом № 38 Е
S общ. = 2 071,2 м2; тариф за жилое помещение : 17,34 руб. за 1 м2
Тариф за парковки : 7,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3		4		5		6		7		8	
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода						
1	2	389 284,44	405 027,93	-15 743,49									
1	Плата за содержание жил. помещения	2 732,16	1 061,71	1 670,45						2 732,16			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	4 438,32	1 265,88	3 172,44						4 438,32			
3	Холодная вода СООИ	26 586,00	28 850,09	-2 264,09						26 586,00			
4	Электроэнергия СООИ	8 452,26	2 952,84	5 499,42						8 452,26			
5	Пени												
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00									
7	Ремонт и содержание газового оборудования									12 417,60			
	Техническое обслуживание газопровода									12 417,60			
8	Проверка и обслуживание приборов учета									27 470,00			
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета									18 450,00			
9	Обслуживание общедомового прибора учета электроэнергии									9 020,00			
	Содержание земельного участка и благоустройство									23 370,00			
10	Уборка придомовой территории									23 370,00			
	Содержание инженерных сетей									45 739,00			
	Обслуживание насосной ХВС									42 000,00			
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патрона)									3 739,00			
11	Содержание помещений									37 345,00			
	Уборка подъездов									36 900,00			
	Инвентарь для уборки									445,00			

12	Аварийно-диспетчерское обслуживание								129 988,51	
13	Текущий ремонт Ремонт насосной ХВС(замена мембраны, ремонт насоса, замена входного дефузора)								17 040,00	
14	Услуги по управлению								17 040,00	
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								89 535,42	
Всего:									16 201,12	
									-33 386,90	
									-7 665,27	
									442 758,45	
									435 093,18	

Губченко

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

-31 943,84