



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО "Заря"  
А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом № 79А

S общ. = 6620,41 м2; тариф за жилое помещение : 19,75 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	913 130,85	686 820,77	226 310,08		
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	55 605,50	39 650,45	15 955,05	55 605,50	
3	Холодная вода СООИ	90 354,73	64 429,46	25 925,27	90 354,73	
4	Отведение сточных вод ХВС	20 899,20	15 586,95	5 312,25	20 899,20	
5	Холодная вода	35 270,03	25 851,78	9 418,25	35 270,03	
6	Шени	9 249,87	674,16	8 575,71		
7	Взнос на кап. Ремонт-справочно	321 466,40	242 530,62	78 935,78		
8	Обслуживание лифтов				306 280,00	
	Страхование лифта				9 000,00	
	Тех. обслуживание лифта				189 000,00	
	Установка диспетчерской связи				93 580,00	
	Диспетчерская связь				14 700,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				100 472,00	
	Контролер (съем показаний)				83 967,00	



	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					4 690,00
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					5 740,00
	Обслуживание теплосчетчика					6 075,00
<b>10</b>	<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>					<b>120 003,00</b>
	Вывоз покрышек с целью утилизации					600,00
	Покос травы					7 680,00
	Уборка придомовой территории					111 723,00
<b>11</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>					<b>128 422,00</b>
	Замена блоков питания на теплоузле					2 215,00
	Распаковка дома по электроэнергии					38 700,00
	Промывка, опрессовка					84 537,00
	Прочистка канализации					2 970,00
<b>12</b>	<b>Содержание помещений</b>					<b>131 970,66</b>
	Уборка подъездов					111 723,00
	Инвентарь для уборки					3 317,66
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					16 930,00
<b>13</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>115 393,75</b>
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>58 032,00</b>
	Покраска входных групп					38 876,00
	Регулировка и ремонт доводчика					1 305,00
	Ремонт сетей отопления					17 851,00
<b>15</b>	<b>Услуги по управлению</b>					<b>185 371,48</b>
<b>16</b>	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций</b>					<b>27 472,83</b>
	<b>Всего:</b>	<b>1 124 510,18</b>	<b>833 013,57</b>	<b>291 496,61</b>	<b>1 375 547,18</b>	<b>-542 533,61</b>

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи