



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период: 01.01.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Садовая ул, дом № 37
S общ. = 3 455,07 м2; тариф за жилое помещение : 15,81 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
		4	5	6	9	10	11
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	648 249,24	649 511,77	-1 262,53			
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	7 449,12	0,00	7 449,12			
	Плата за содержание жил. помещения	7 247,28		7 247,28			
	СОИ	201,84		201,84	201,84		
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	4 569,18	5 756,68	-1 187,50	4 569,18		
4	Холодная вода СОИ	7 049,28	8 293,21	-1 243,93	7 049,28		
5	Электронергия СОИ	136 961,42	109 347,24	27 614,18	136 961,42		
6	Пени	17 320,82	181,31	17 139,51	17 320,82		
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	6 000,00	6 000,00				
8	Дезинсекция, дератизация				2 000,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования				32 973,60		
10	Проверка и обслуживание приборов учета				26 148,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство				53 499,78		
12	Содержание инженерных сетей				52 680,00		
13	Содержание помещений				55 357,38		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание				65 550,00		
15	Текущий ремонт				71 915,00		
16	Услуги по управлению				150 764,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				25 980,00		
18	Налог	827 599,06	779 090,21	48 508,85	90 681,00	33 947,76	-14 561,09
	Всего:						

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геннаджик, ул. Садовая д.37

Сумма	Организация	ЗАРЯ ООО УК	Услуги по содержанию
2 000,00			Дезинсекция, дератизация
2 000,00			Дератизация
32 973,60			Ремонт и содержание газового оборудования
13 320,00			Работы по техническому диагностированию ВДГО
19 653,60			Техническое обслуживание газопровода
26 148,00			Проверка и обслуживание приборов учета
12 000,00			Снятие показаний с индивидуальных приборов учета
6 108,00			Обслуживание теплосчетчика
8 040,00			Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)
53 499,78			Содержание земельного участка и благоустройство
5 499,78			Покос травы
48 000,00			Уборка придомовой территории
52 680,00			Содержание инженерных сетей
8 233,00			Прочистка канализации
40 064,00			Промывка, опрессовка
2 143,00			Замена светильников уличного освещения
2 240,00			Ревизия сетей освещения
55 357,38			Содержание помещений
8 465,38			Установка почтовых ящиков
43 200,00			Уборка подъездов
3 692,00			Хоз. инвентарь для уборки
65 550,00			Устранение аварий
65 550,00			Аварийно-диспетчерское обслуживание
71 915,00			Услуги по текущему ремонту
5 549,00			Ремонт сетей КНС
11 780,00			Ремонт сетей ХВС
33 832,00			Ремонт сетей отопления
20 754,00			Замена домофона
150 764,00			Услуги по управлению
25 980,00			Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату
90 681,00			УСН