



А.И. Рыбалка

Ген. директор ООО "Заря"

Подпись



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Суворова ул, дом № 29
 S общ. = 7260,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2
 Тариф за офисы, кладовки, парковки : 13,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 491 722,40	1 418 624,94	73 097,46			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	19 684,50	18 491,90	1 192,60		19 684,50	
3	Холодная вода СОИ	31 978,93	30 038,25	1 940,68		31 978,93	
4	Электроэнергия СОИ	149 850,97	137 268,40	12 582,57		149 850,97	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
6	Обслуживание лифтов					144 185,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					108 000,00	
	Ремонт лифта					34 685,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					46 755,60	
	Покраска газовой трубы					12 702,00	
	ВДО					34 053,60	
8	Система видеонаблюдения					9 000,00	
	Обслуживание видеонаблюдения (связь)					9 000,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					136 932,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					136 932,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					170 140,00	
	Замена фонарных светильников					17 592,00	
	Переустановка урны					1 173,00	

	Программирование и настройка плагбаума								3 000,00	
	Покраска контейнерной площадки								7 708,00	
	Уборка придомовой территории и хоз. материалы								140 667,00	
11	Содержание инженерных сетей								87 352,00	
	Обслуживание насосной ХВС								42 000,00	
	Дезинфекция накопительных баков								33 000,00	
	Прочистка канализации								1 222,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)								11 130,00	
12	Содержание помещений								135 967,67	
	Мойка окон								6 660,00	
	Уборка подъездов								124 482,00	
	Инвентарь для уборки								4 825,67	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание								212 584,51	
14	Текущий ремонт								18 566,00	
	Ремонт домофона								2 740,00	
	Ремонт сетей электроснабжения								2 143,00	
	Штробление плитки и стяжки								1 826,00	
	Покраска фасада								5 853,00	
	Ремонт цоколя								6 004,00	
15	Услуги по управлению								455 662,70	
	Всего:								1 618 659,89	-2 666,31
		1 696 836,80	1 608 023,49	88 813,31	7 970,09					

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи