



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023
РОССИЯ, 35345, Краснодарский край, Геленджик г, Молодежная ул, Дом № 3
S общ. = 4264 м2; тариф за жилое помещение : 18,22 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено		Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на	
		3	4			5	6
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 012 931,71	1 014 615,84	-1 684,13			
2	Отведение сточных вод СОИ	28 793,73	30 213,06	-1 419,33		28 793,73	
3	Холодная вода СОИ	23 064,50	25 566,30	-2 501,80		23 064,50	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	23 723,52	23 794,97	-71,45		23 723,52	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	46 067,97	47 374,84	-1 306,87		46 067,97	
6	Электроэнергия СОИ	117 546,07	102 301,09	15 244,98		117 546,07	
7	Пени	12 178,47	24 681,46	-12 502,99			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					16 200,00	
10	Обслуживание лифтов					108 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					100 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					24 182,40	
	Техническое обслуживание газопровода					24 182,40	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					52 015,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					28 000,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	

	Обслуживание теплосчетчика								14 175,00
13	Содержание земельного участка и благоустройство								92 361,10
	Покос травы								2 559,00
	Вывоз крупногабаритного мусора								2 289,42
	Вывоз покрышек с целью утилизации								1 373,68
	Опиловка деревьев								960,00
	Покраска бардюров придомовой территории								11 110,00
	Ремонт столешницы на д/площадке								3 863,00
	Уборка придомовой территории								69 691,00
	Ремонт забора на д/площадке								515,00
14	Содержание инженерных сетей								69 266,00
	Прочистка канализации								11 094,00
	Промывка, опрессовка сетей отопления								39 807,00
	Гос.периодическая поверка узла учета тепловой энергии								18 000,00
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)								365,00
15	Содержание помещений								75 226,00
	Уборка подъездов								72 585,00
	Инвентарь для уборки								2 641,00
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание								138 025,68
17	Текущий ремонт								101 463,00
	Ремонт сетей ХВС								4 049,00
	Ремонт сетей электроснабжения								2 577,00
	Ремонт сетей отопления								7 543,00
	Отвод воды с водосточных труб								24 458,00
	Ремонт кровли								38 962,00
	Ремонт входных групп								14 792,00
	Ремонт окон								3 675,00
	Бетонирование трещины на лестнице								515,00
	Ремонт сетей ГВС								4 892,00
18	Услуги по управлению								251 021,68
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций								40 584,63
	Всего по дому:	1 267 905,97	1 272 147,56	-4 241,59	-180 744,91	1 208 041,28			-116 638,63

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи