



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Подпись



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 10

S общ. = 2 900,4 м2; тариф за жилое помещение : 19,01 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	667 906,70	666 011,56	1 895,14			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	48 239,23	35 720,17	12 519,06		48 239,23	
3	Холодная вода СОИ	49 379,69	39 444,84	9 934,85		49 379,69	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	82 303,06	58 409,05	23 894,01		82 303,06	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	28 294,57	20 093,14	8 201,43		28 294,57	
6	Электроэнергия СОИ	46 851,17	33 595,46	13 255,71		46 851,17	
7	Пени	39 777,87	21 588,61	18 189,26			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					12 000,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					26 241,60	
	Техническое обслуживание газопровода					26 241,60	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					135 504,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					99 585,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					94 623,00	
	Покос травы					5 187,00	

	Уборка придомовой территории						89 436,00	
13	Содержание инженерных сетей						62 740,00	
	Промывка, опрессовка						37 740,00	
	Проверка узлов учета тепловой энергии						25 000,00	
14	Содержание помещений						85 544,00	
	Уборка подъездов						79 287,00	
	Инвентарь для уборки						6 257,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание						75 317,59	
16	Текущий ремонт						25 649,00	
	Ремонт сетей ХВС						11 056,00	
	Ремонт сетей ГВС						1 635,00	
	Ремонт сетей электроснабжения						3 033,00	
	Ремонт домофона						4 500,00	
	Ремонт окна						593,00	
	Установка оконных ручек						4 832,00	
17	Услуги по управлению						162 823,82	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						26 640,46	
	Всего:						966 352,29	87 889,46
							878 462,83	-928 471,27
							962 151,18	-1 012 159,62

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи