



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период: 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул., Дом №19
S общ. = 3 233,83 м2; тариф за жилое помещение : 15,72 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	4	5	6	8	9	10
		Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	4	5	6	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	508 851,86	335 592,85	173 259,01			
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	93 372,96	132 278,36	-38 905,40			
	Плата за содержание жил. помещения	91 396,08	129 477,78	-38 081,70			
	СОИ	1 976,88	2 800,58	-823,70	1 976,88		
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 206,75	3 084,59	122,16	3 206,75		
4	Холодная вода СОИ	4 947,29	4 704,02	243,27	4 947,29		
5	Электроэнергия СОИ	63 576,03	51 588,49	11 987,54	63 576,03		
6	Пени	12 718,91	172,06	12 546,85	12 718,91		
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	6 000,00	6 000,00				
8	Ремонт и содержание газового оборудования				33 473,60		
9	Проверка и обслуживание приборов учета				30 220,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство				23 319,00		
11	Содержание инженерных сетей				42 458,91		
12	Содержание помещений				48 000,00		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				60 025,00		
14	Текущий ремонт				10 536,00		
15	Услуги по управлению				138 057,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				13 424,00		
17	Налог	692 673,80	533 420,37	159 253,43	41 291,00	165 443,43	6 190,00
	Всего:				527 230,37		

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
 МКД г. Геленджик, ул. Островского д.19

Организация	440 804,51
ЗАРЯ ООО УК	237 496,51
Услуги по содержанию	33 473,60
Ремонт и содержание газового оборудования	11 840,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	21 633,60
Техническое обслуживание газопровода	30 220,00
Проверка и обслуживание приборов учета	4 432,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	6 108,00
Обслуживание теплосчетчика	19 680,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	23 319,00
Содержание земельного участка и благоустройство	2 919,00
Покос травы	20 400,00
Уборка придомовой территории	42 458,91
Содержание инженерных сетей	11 313,00
Ревизия теплового узла	404,91
Ревизия сетей освещения	30 741,00
Промывка, опрессовка	48 000,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подьездов	60 025,00
Устранение аварий	60 025,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 536,00
Услуги по текущему ремонту	3 533,00
Ремонт сетей отопления	7 003,00
Ремонт сетей электроснабжения	138 057,00
Услуги по управлению	13 424,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	41 291,00
УСН	
Сумма	440 804,51