



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка

подпись



## Отчет

### ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом №49, корпус 1

S общ. = 2 122,5 м2; тариф за жилое помещение : 20,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат   | 3          | 4          | 5                           | 6  | 7                             | 8   |
|-------|---|------------|------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|
|       |   | Начислено  | Оплачено   | Баланс по отплате за период | Баланс по фактически выполненным работам на начало периода | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода |
| 1     | 2   | 3          | 4          | 5                           | 6  | 7                             | 8   |
| 1     | Плата за содержание жил. помещения                                    | 534 870,00 | 540 654,22 | -5 784,22                   |  |                               |   |
| 2     | Отведение сточных вод ХВС СООИ  | 10 235,75  | 5 987,90   | 4 247,85                    |  | 10 235,75                     |   |
| 3     | Холодная вода СООИ  | 16 632,61  | 13 300,91  | 3 331,70                    |  | 16 632,61                     |   |
| 4     | Тепловая энергия на подогрев холодной воды СООИ                       | 116 996,58 | 134 271,25 | -17 274,67                  |  | 116 996,58                    |   |
| 5     | Электроэнергия СООИ   | 66 120,03  | 56 256,78  | 9 863,25                    |  | 66 120,03                     |   |
| 6     | Пени  | 5 838,28   | 3 025,63   | 2 812,65                    |  | 5 838,28                      |   |
| 7     | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи | 3 600,00   | 3 600,00   | 0,00                        |  |                               |   |
| 8     | Дезинсекция, дератизация  |            |            |                             |  | 6 000,00                      |   |
| 9     | Ремонт и содержание газового оборудования                             |            |            |                             |  | 12 291,60                     |   |
|       | Техническое обслуживание газопровода                                  |            |            |                             |  | 12 291,60                     |   |
| 10    | Проверка и обслуживание приборов учета                                |            |            |                             |  | 14 175,00                     |   |
|       | Обслуживание узла учета тепловой энергии                              |            |            |                             |  | 14 175,00                     |   |
| 11    | Содержание земельного участка и благоустройство                       |            |            |                             |  | 51 747,00                     |   |
|       | Покос травы   |            |            |                             |  | 1 953,00                      |   |
|       | Уборка придомовой территории  |            |            |                             |  | 49 794,00                     |   |
| 12    | Содержание инженерных сетей   |            |            |                             |  | 39 081,00                     |   |
|       | Промывка, опрессовка  |            |            |                             |  | 19 529,00                     |   |
|       | Утепление трубопроводов сетей отопления                               |            |            |                             |  | 15 698,00                     |   |

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |             |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|-------------|
|    | Ревизия сетей освещения  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 676,00   |             |
|    | Прочистка канализации  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 178,00   |             |
| 13 | Содержание помещений   |  |  |  |  |  |  |  |  | 37 964,25  |             |
|    | Уборка подъездов   |  |  |  |  |  |  |  |  | 37 344,00  |             |
|    | Инвентарь для уборки   |  |  |  |  |  |  |  |  | 620,25     |             |
| 14 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63 420,30  |             |
| 15 | Текущий ремонт   |  |  |  |  |  |  |  |  | 18 214,00  |             |
|    | Ремонт сетей ХВС   |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 216,00   |             |
|    | Ремонт сетей ГВС   |  |  |  |  |  |  |  |  | 10 659,00  |             |
|    | Прочистка водостоков на кровле   |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 175,00   |             |
|    | Ремонт кровли  |  |  |  |  |  |  |  |  | 546,00     |             |
|    | Ремонт межпанельных швов   |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 618,00   |             |
| 16 | Услуги по управлению   |  |  |  |  |  |  |  |  | 133 717,50 |             |
| 17 | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату |  |  |  |  |  |  |  |  | 21 626,17  |             |
|    | <b>Всего:</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  | 614 060,07 | -144 041,82 |

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

*Губченко*