



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" _____ А.И. Рыбалка

подпись



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 30
S общ. = 4 128,61 м2; тариф за жилое помещение : 12,59 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено		Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4					
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Плата за содержание жил. помещения	882 247,65	780 276,84	101 970,81				
2	Отведение сточных вод СОИ	9 707,63	9 370,94	336,69			9 707,63	
3	Холодная вода СОИ	15 718,67	14 993,57	725,10			15 718,67	
4	Электроэнергия СОИ	64 275,70	59 820,49	4 455,21			64 275,70	
5	Пени	10 969,89	431,15	10 538,74			10 969,89	
6	Целевой взнос (Замена задвижки общедомового газопровода)		4,83	-4,83			0,00	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00				
8	Дезинсекция, дератизация						19 200,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета						9 840,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии						9 840,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования						39 366,60	
	Техническое обслуживание газопровода						26 493,60	
	Покраска газовой трубы						12 873,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство						68 992,49	
	Вывоз строительного мусора						650,49	
	Покос травы						1 339,00	
	Опиловка деревьев						2 976,00	
	Ремонт лавочек						1 786,00	
	Уборка придомовой территории						62 241,00	

12	Содержание инженерных сетей								59 014,92
	Промывка, опрессовка сетей отопления								42 888,00
	Экспертиза воды								1 000,92
	Прочистка канализации								12 654,00
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, свети льника)								2 472,00
13	Содержание помещений								120 234,50
	Откачка воды из подвала								4 307,00
	Очистка подвалов от строительного мусора								4 931,00
	Установка информационных стенов								17 805,00
	Установка почтовых ящиков								9 437,00
	Уборка подъездов								81 585,00
	Инвентарь для уборки								2 169,50
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание								98 838,92
15	Текущий ремонт								297 454,00
	Ремонт подъездов №4,5								218 019,00
	Ремонт кровли								54 073,00
	Ремонт окон								4 998,00
	Ремонт сетей электроснабжения								7 014,00
	Ремонт сетей отопления								13 350,00
16	Услуги по управлению								202 879,90
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций								31 211,07
	Всего по дому:	986 519,54	868 497,82	118 021,72	-178 255,77			1 047 704,29	-357 462,25

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи