



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка

Итого

Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Херсонская ул., Дом № 22

S общ. = 6 597 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 488 327,38	1 600 184,91	-111 857,53			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	19 361,54	23 876,00	-4 514,46		19 361,54	
3	Холодная вода СОИ	15 563,64	19 120,67	-3 557,03		15 563,64	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	35 676,56	42 600,70	-6 924,14		35 676,56	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	16 514,88	14 864,86	1 650,02		16 514,88	
6	Электроэнергия СОИ	8 502,31	33 307,75	-24 805,44		8 502,31	
7	Пени	14 814,10	47 380,34	-32 566,24		14 814,10	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					1 800,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					44 011,20	
	Покраска газовой трубы					14 850,00	
	Техническое обслуживание газопровода					29 161,20	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					108 398,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					26 720,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					43 488,00	
	Обслуживание теплосчетчика					28 350,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					108 872,05	

	Вывоз крупногабаритного мусора								1 780,66		
	Покос травы								14 251,00		
	Опиловка деревьев								5 697,00		
	Программирование и настройка шлагбаума								3 500,00		
	Монтаж уличных светильников								4 794,00		
	Уборка придомовой территории								62 241,39		
	Покраска детской площадки и тренажеров								14 464,00		
	Покраска ограждения клумбы								2 144,00		
13	Содержание инженерных сетей								93 036,00		
	Прочистка КНС								1 572,00		
	Промывка, опрессовка								68 558,00		
	Поверка узла учета тепловой энергии(ГВС)								17300,00		
	Ревизия сетей освещения								5 606,00		
14	Содержание помещений								89 423,50		
	Уборка подъездов								87 138,00		
	Инвентарь для уборки								2 285,50		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание								165 980,52		
16	Текущий ремонт								392 168,00		
	Демонтаж незаконно установленных емкостей								3 500,00		
	Ремонт сетей КНС								1 781,00		
	Ремонт сетей ХВС								3 722,00		
	Ремонт сетей отопления								1 827,00		
	Ремонт сетей электроснабжения								3 034,00		
	Изготовление и установка двери выхода на крышу								5 535,00		
	Изготовление и установка окна выхода на крышу								2 754,00		
	Ремонт водочной трубы								3 287,00		
	Ремонт кровли								1 464,00		
	Ремонт козырька								9 946,00		
	Замена доводчиков								9 874,00		
	Ремонт входной двери								10 119,00		
	Ремонт подъездов №5,6,7,1								335 325,00		
17	Услуги по управлению								358 085,16		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								64 007,40		
	Всего:								1 602 360,41	1 784 935,23	
										-182 574,82	-367 079,75
									1 536 214,86		-118 359,38

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи