



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО "Заря"
А.И. Рыбалка

Подпись



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период: 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом №9
S общ. = 2488,4 м2; тариф за жилое помещение: 16,79 руб. за 1 м2

Тариф за парковки: 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	510 074,56	447 566,52	62 508,04			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	4 663,12	4 448,94	214,18		4 663,12	
3	Холодная вода СОИ	7 575,85	7 226,42	349,43		7 575,85	
4	Электроэнергия СОИ	56 124,15	61 298,27	-5 174,12		56 124,15	
5	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
6	Обслуживание лифтов					57 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					54 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					13 442,00	
	ВДГО					13 442,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					127 596,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					127 596,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					58 058,25	
	Покраска контейнерной площадки					1 576,25	
	Покос травы					772,00	
	Опиловка веток					1 618,00	
	Чистка ливневой канализации					7 446,00	
	Уборка придомовой территории					42 239,00	

	Установка мусорного контейнера								4 407,00	
10	Содержание инженерных сетей								78 424,00	
	Распайка дома по электроэнергии								20 300,00	
	Дезинфекция накопительных баков								14 000,00	
	Обслуживание насосной								42 000,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов)								2 124,00	
11	Содержание помещений								62 962,50	
	Уборка подъездов								62 241,00	
	Инвентарь для уборки								721,50	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание								72 860,31	
13	Текущий ремонт								8 463,00	
	Ремонт насосной ХВС								7 086,00	
	Замена дверной ручки								1 377,00	
14	Услуги по управлению								115 262,61	
	Всего:	590 437,68	532 540,15	57 897,53	-278 594,98	662 931,79				-408 986,62

Губченко

Выполнен отчет экономистом
 Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
 расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома
 расшифровка подписи