



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

подпись



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.10.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Маяковского ул, дом № 6

С общ. = 7931,8 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 745 161,60	1 586 286,50	158 875,10			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	22 682,51	26 851,64	-4 169,13		22 682,51	
3	Холодная вода СОИ	10 776,14	11 839,07	-1 062,93		10 776,14	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	75 940,42	99 951,78	-24 011,36		75 940,42	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	26 081,81	31 002,49	-4 920,68		26 081,81	
6	Электроэнергия СОИ	342 125,89	339 742,03	2 383,86		342 125,89	
7	Пени	65 727,97	4 304,85	61 423,12			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Поступила оплата от ООО Т2 Мобайл за размещение оборудования связи	250 000,00	275 000,00	-25 000,00			
10	Возмещение затрат по расходу электроэнергии за размещение оборудования	164 707,92	190 769,24	-26 061,32		164 707,92	
11	Обслуживание лифтов					228 400,00	
	Тех. обслуживание лифта					200 000,00	
	Диспетчерская связь на лифты					14 400,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					14 000,00	
12	Ремонт и содержание газового оборудования					45 669,36	
	Повторный пуск газа					5 812,56	

	Техническое обслуживание газопровода								39 856,80	
13	Проверка и обслуживание приборов учета								132 894,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета								94 950,00	
	Обслуживание узла учета ГВС								21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика								16 200,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство								158 851,68	
	Вывоз покрышек с целью утилизации								600,00	
	Вывоз крупногабаритного мусора								1 889,68	
	Покос травы								19 630,00	
	Опилковка деревьев								2 553,00	
	Очистка приямка от грязи								1 839,00	
	Уборка придомовой территории								132 340,00	
15	Содержание инженерных сетей								127 136,00	
	Прочистка КНС								33 489,00	
	Промывка, опрессовка								74 396,00	
	Ревизия сетей освещения(замена лампы, светильников, розетки, патронов, ДД)								19 251,00	
16	Содержание помещений								148 277,00	
	Очистка подвала								7 097,00	
	Уборка подъездов								132 340,00	
	Инвентарь для уборки								5 893,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек								2 947,00	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание								199 564,09	
18	Текущий ремонт								836 531,00	
	Ремонт сетей КНС								33 140,00	
	Ремонт сетей ГВС								3 139,00	
	Ремонт сетей отопления								18 870,00	
	Ремонт сетей электроснабжения								2 950,00	
	Замена доводчиков								13 413,00	
	Ремонт кровли								556 124,00	
	Установка замков								1 643,00	
	Замена остекления								629,00	
	Изготовление и монтаж пластиковых окон								145 566,00	
	Ремонт дверей								12 216,00	
	Ремонт откосов								48 841,00	
19	Услуги по управлению								430 538,10	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								63 451,46	
	<b>Всего:</b>							2 706 804,26	2 569 347,60	137 456,66
									-421 440,71	3 013 627,38
										-865 720,49

Выполнен отчет экономистом

*Губченко С.В.*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи