



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО "Заря"
А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Халтурина ул, дом № 32
S общ. = 5938,7м2; тариф за жилое помещение : 20,15 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 401 231,47	1 363 200,60	38 030,87			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	13 821,29	14 334,55	-513,26		13 821,29	
3	Холодная вода СООИ	22 453,93	23 416,21	-962,28		22 453,93	
4	Электроэнергия СООИ	136 601,00	139 075,81	-2 474,81		136 601,00	
5	Целевой взнос (Установка металлических ворот)	37,38	922,38	-885,00			
6	Целевой взнос (Установка парковочных барьеров)	15,61	568,71	-553,10			
7	Целевой взнос (Замена входной группы с установкой защитного ограждения от ветра)	289 024,53	284 613,21	4 411,32		289 024,53	
8	Целевой взнос (Укладка плитки вокруг входных групп в подъездах)	100 070,05	92 314,28	7 755,77		100 070,05	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
10	Обслуживание лифтов					116 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					108 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 000,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					26 137,00	
	В/ДЮ					8 760,00	
	Покраска газовой трубы					17 377,00	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					12 033,00	
	Разнос квитанций					6 708,00	
	Контролер					5 325,00	

13	Содержание земельного участка и благоустройство									
	Установка вазонов								256 491,00	
	Установка мусорного контейнера								101 100,00	
	Ремонт ворот								17 499,00	
	Покос травы								7 700,00	
	Уборка придомовой территории								2 917,00	
	Содержание инженерных сетей								127 275,00	
14	Обслуживание насосной ХВС								65 460,00	
	Дезинфекция накопительных баков								42 000,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп, датчиков движения)								7 000,00	
									16 460,00	
15	Содержание помещений								139 162,00	
	Мойка окон								10 000,00	
	Уборка подъездов								124 080,00	
	Инвентарь для уборки								5 082,00	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание								173 885,27	
17	Текущий ремонт								135 000,00	
	Ремонт насосной ХВС								37 305,00	
	Ремонт сетей ХВС								7 389,00	
	Ремонт кровли								68 250,00	
	Изготовление и установка решетчатой двери								10 621,00	
	Монтаж оплугивателей птиц								11 435,00	
18	Услуги по управлению								372 713,11	
	Всего:					1 966 855,26	1 922 045,75	44 809,51	-404 505,36	1 859 352,18
										-341 811,79

Выполнен отчет экономистом
Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подшиси

Губченко

Принял председатель Совета дома
расшифровка подшиси