



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Школьная ул, дом № 21

S общ. = 3010,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,74 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г -23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	725 980,53	699 917,00	26 063,53			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	26 281,97	31 026,54	-4 744,57		26 281,97	
3	Холодная вода СОИ	20 861,07	28 643,56	-7 782,49		20 861,07	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	58 807,84	57 029,18	1 778,66		58 807,84	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	21 845,15	20 706,35	1 138,80		21 845,15	
6	Электроэнергия СОИ	23 949,71	29 305,84	-5 356,13		23 949,71	
7	Пени	46 799,44	6 534,34	40 265,10		46 799,44	
8	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					19 182,00	
	Техническое обслуживание газопровода					19 182,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					58 326,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					22 407,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					105 593,68	
	Вывоз мусора с целью утилизации					1 373,68	
	Побелка деревьев и покраска бордюров					7 433,00	
	Покраска элементов детской площадки					7 132,00	

	Ремонт и покраска качели, установка урны										12 334,00
	Ремонт лавочки										5 254,00
	Покос травы										10 040,00
	Ремонт тренажоров										2 561,00
	Уборка придомовой территории										59 466,00
12	<b>Содержание инженерных сетей</b>										<b>48 761,00</b>
	Промывка, опрессовка										24 322,00
	Поверка прибора учета тепловой энергии										17 700,00
	Ревизия сетей освещения										6 739,00
13	<b>Содержание помещений</b>										<b>86 437,82</b>
	Уборка подъездов										72 537,00
	Инвентарь для уборки										13 900,82
14	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>										<b>77 523,82</b>
15	<b>Текущий ремонт</b>										<b>121 965,00</b>
	Ремонт сетей КНС										11 099,00
	Ремонт сетей ХВС										17 515,00
	Ремонт сетей ГВС										25 211,00
	Ремонт сетей отопления										21 806,00
	Ремонт сетей электроснабжения										3 144,00
	Ремонт вент. шахт										7 209,00
	Ремонт межпанельных швов										2 107,00
	Ремонт фасада										7 217,00
	Замена замков										6 657,00
	Покраска лестничных клеток										20 000,00
											<b>167 503,47</b>
16	<b>Услуги по управлению</b>										<b>27 996,68</b>
17	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b>										<b>27 996,68</b>
											<b>916 034,65</b>
	<b>Всего:</b>										<b>-330 702,77</b>
		924 525,71	873 162,81	51 362,90	-287 830,93						

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома