



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО "Заря" \_\_\_\_\_  
А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 176

S общ. = 2 246,3 м2; тариф за жилое помещение : 18,58 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6	7	8
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	538 941,02	525 657,66	13 283,36			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	37 782,26	33 491,88	4 290,38		37 782,26	
3	Холодная вода СООИ	54 417,30	49 401,80	5 015,50		54 417,30	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СООИ	26 856,98	27 514,83	-657,85		26 856,98	
5	Холодная вода на подогрев СООИ	10 413,25	10 047,34	365,91		10 413,25	
6	Электроэнергия СООИ	20 658,04	19 059,83	1 598,21		20 658,04	
7	Пени	30 556,77	4 249,84	26 306,93			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					6 800,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					18 300,00	
	Техническое обслуживание газопровода					18 300,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					73 809,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					49 794,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					0,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					53 955,00	
	Чистка ливневой канализации					3 341,00	

	Покос травы																			2 653,00					
	Уборка придомовой территории																			47 961,00					
13	Содержание инженерных сетей																			65 566,00					
	Промывка, опрессовка																			62 600,00					
	Прочистка канализации																			2 446,00					
	Ревизия сетей освещения																			520,00					
14	Содержание помещений																			68 775,84					
	Уборка подъездов																			62 241,00					
	Инвентарь для уборки																			5 143,84					
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек																			1 391,00					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание																			55 762,15					
16	Текущий ремонт																			40 736,00					
	Ремонт сетей отопления																			5 353,00					
	Ремонт примыканий на кровле																			6 326,00					
	Ремонт сетей электроснабжения																			967,00					
	Замена домофона																			25 000,00					
	Ремонт домофона																			2 000,00					
	Ремонт ступенек																			1 090,00					
17	Услуги по управлению																			124 326,42					
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату																			21 026,31					
	<b>Всего:</b>																			723 225,62	673 023,18	50 202,44	-100 414,33	679 184,54	-106 575,70

Выполнен отчет экономистом



Губченко С.В. (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи