



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖАЮ
Ген. директор, У.К. Заря
А.И. Рыбалка

Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Восточный пер, Дом 40А

S общ. = 5502 м2; тариф за жилое помещение : 17,91 руб. за 1 м2, с 01.10.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по				Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6		
1	2						8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 278 004,80	1 133 827,95	144 176,85			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	18 686,64	17 104,46	1 582,18		18 686,64	
3	Холодная вода СОИ	30 357,88	27 813,17	2 544,71		30 357,88	
4	Электроэнергия СОИ	55 789,38	54 599,18	1 190,20		55 789,38	
5	Целевой взнос(Ремонт частотного преобразователя и платы аварийного контроля лифта	61 116,68	61 127,12	-10,44		61 116,68	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
7	Обслуживание лифтов					135 237,00	
	Тех. обслуживание лифта					100 000,00	
	Периодическое тех. обслуживание					7 000,00	
	Ремонт лифтов(ремонт кнопки вызова)					26 737,00	
	Страхование лифтов					1 500,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					45 754,00	
	ВДО					26 594,00	
	Окраска газовой трубы					19 160,00	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					73 651,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					67 911,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					5 740,00	

10	Содержание земельного участка и благоустройство										42 565,00	
	Чистка ливневой канализации										3 858,00	
	Покос травы										1 363,00	
	Уборка придомовой территории										37 344,00	
11	Содержание инженерных сетей										53 630,00	
	Обслуживание насосной ХВС										41 557,00	
	Прочистка канализации										2 019,00	
	Дезинфекция накопительных баков										8 400,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, светильника)										1 654,00	
12	Содержание помещений										142 285,50	
	Уборка подъездов										129 080,00	
	Мытье окон										11 000,00	
	Хоз. инвентарь для уборки										2 205,50	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание										161 098,61	
14	Текущий ремонт										294 599,00	
	Ремонт насосной ХВС										65 559,00	
	Ремонт сетей электроснабжения										7 888,00	
	Ремонт кровли										20 177,00	
	Регулировка доводчика										583,00	
	Ремонт домофона										1 500,00	
	Ремонт подъездов (2-х)										196 862,00	
	Ремонт плитки в подъезде										2 030,00	
15	Услуги по управлению										345 305,64	
	Всего:										1 460 076,33	-300 254,38
											1 49 483,50	-138 249,93
											1 447 555,38	1 298 071,88

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

расшифровка подписи