



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка
 Подпись

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.02.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Спортивная ул, дом № 15
 S общ. = 3 934,01 м2; тариф за жилое помещение : 18,75 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Исполнение обязательств						
		3	4	5	6	7	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	
1	2							
1	Плата за содержание жил. помещения	811 391,68	633 168,20	178 223,48				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	489,41	491,75	-2,34	489,41			
3	Холодная вода СОИ	795,33	945,49	-150,16	795,33			
4	Электроэнергия СОИ	17 833,33	11 544,75	6 288,58	17 833,33			
5	Пени	11 624,64	1 295,94	10 328,70	11 624,64			
6	Обслуживание лифтов				297 538,00			
	Страхование лифта				1 500,00			
	Тех. обслуживание лифта				99 000,00			
	Ремонт лифта (замена частотного преобразователя)				190 038,00			
	Периодическое тех. обслуживание				7 000,00			
7	Ремонт и содержание газового оборудования				24 318,00			
	Техническое обслуживание газопровода				24 318,00			
8	Содержание земельного участка и благоустройство				117 007,00			
	Покраска подпорной стены				2 912,00			

	Ремонт и покраска ограждения				41 787,00	
	Установка прожекторов уличного освещения				3 617,00	
	Уборка придомовой территории				68 691,00	
9	Содержание инженерных сетей				40 206,00	
	Обслуживание насосной ХВС				38 500,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, выключателей, клемников, розеток, датчиков движения)				1 706,00	
10	Содержание помещений				73 739,00	
	Уборка подъездов				68 691,00	
	Инвентарь для уборки				5 048,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание				107 752,53	
12	Текущий ремонт				127 432,00	
	Ремонт сетей ХВС				28 264,00	
	Ремонт эл. двигателя водяного насоса				15 700,00	
	Ремонт насосной ХВС				33 065,00	
	Замена доводчика				4 834,00	
	Ремонт розлет				3 852,00	
	Ремонт плиточного покрытия				39 250,00	
	Замена замков				2 467,00	
13	Услуги по управлению				226 323,60	
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				25 326,73	
	Всего:	842 134,39	647 446,13	194 688,26	1 070 385,57	-422 939,44

Выполнен отчет экономистом



Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи