



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Херсонская ул., Дом № 26

S общ. = 1 472,2 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	337 267,60	260 423,18	76 844,42		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	8 443,08	6 996,78	1 446,30	8 443,08	
3	Холодная вода СОИ	13 719,54	11 369,41	2 350,13	13 719,54	
4	Электрэнергия СОИ	10 647,20	7 277,70	3 369,50	10 647,20	
5	Пени	3 498,85	5,22	3 493,63	3 498,85	
6	Ремонт и содержание газового оборудования				16 267,20	
	Техническое обслуживание газопровода				16 267,20	
7	Проверка и обслуживание приборов учета				14 175,00	
	Обслуживание теплосчетчика				14 175,00	
8	Содержание земельного участка и благоустройство				52 271,00	
	Покос травы				12 068,00	
	Стрижка кустов				2 859,00	
	Уборка придомовой территории				37 344,00	
9	Содержание инженерных сетей				40 831,00	

	Промывка, опрессовка				24 331,00	
	Государственная периодическая поверка узла учета ТЭ				16500,00	
10	Содержание помещений				55 767,00	
	Мойка окон				10 000,00	
	Уборка подъездов				37 344,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				8 423,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание				38 512,75	
12	Текущий ремонт				93 201,00	
	Ремонт сетей электроснабжения				2 125,00	
	Ремонт кровли				89 696,00	
	Покраска двери				1 380,00	
13	Услуги по управлению				79 911,02	
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				10 416,93	
	<b>Всего:</b>	373 576,27	286 072,29	87 503,98	437 661,57	-151 589,28

*Губченко*

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи