



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Подпись

Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 49

S общ. = 2 183,6 м2; тариф за жилое помещение : 20,00 руб за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	549 967,20	475 882,87	74 084,33			
2	Отведение сточных вод ХВС СОО	7 511,19	6 202,63	1 308,56		7 511,19	
3	Холодная вода СОО	12 623,11	10 330,88	2 292,23		12 623,11	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОО	15 022,40	15 124,46	-102,06		15 022,40	
5	Электроэнергия СОО	62 981,98	49 448,62	13 533,36		62 981,98	
6	Пени	4 224,62	2 277,60	1 947,02		4 224,62	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
8	Дезинсекция, дератизация					7 800,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					12 291,60	
	Техническое обслуживание газопровода					12 291,60	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					35 919,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					53 028,00	
	Покос травы					3 234,00	
	Уборка придомовой территории					49 794,00	
12	Содержание инженерных сетей					27 123,00	
	Прочистка КНС					4 888,00	

	Замена элемента питания на узле учета тепловой энергии					1 058,00	
	Промывка, опрессовка					20 256,00	
	Ревизия сетей освещения					921,00	
13	Содержание помещений					56 773,25	
	Уборка подъездов					56 016,00	
	Инвентарь для уборки					757,25	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					65 245,97	
15	Текущий ремонт					35 377,00	
	Демонтаж бетона					1 240,00	
	Ремонт межпанельных швов					34 137,00	
16	Услуги по управлению					137 566,80	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					19 035,31	
	Всего:	655 930,50	562 867,06	93 063,44	-17 791,42	552 523,23	-7 447,60

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи