



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря"  
 А.И. Рыбалка  
 ПОДПИСЬ



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Советская ул, Дом № 77  
 S общ. = 9409,59 м2; тариф за жилое помещение : 22,12 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	2 327 245,58	2 345 653,20	-18 407,62			
2	ИП Курбалева Алена Вячеславовна	34 000,00	34 000,00	0,00			
3	ООО "ГК"Синур"	141 643,23	141 643,23	0,00			
4	Отведение сточных вод СОИ	0,00	0,00	0,00		50 505,82	
5	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		62 255,62	
6	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00		50 016,49	
7	Тепловая энергия на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00		139 795,05	
8	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		231 508,18	
9	Пени	14 245,81	9 382,27	4 863,54			
10	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
11	Обслуживание лифтов					291 752,00	
	Установка голосовой диспетчерской связи					68 752,00	
	Диспетчерская связь					14 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование лифтов					14 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					192 000,00	
	Страхование лифта					3 000,00	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					98 160,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					62 241,00	

	Обслуживание теплосчетчика							14 175,00	
	Обслуживание узла учета ГВС							21 744,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство							207 834,68	
	Вывоз покрышек с целью утилизации							1 373,68	
	Покос травы							19 738,00	
	Уборка придомовой территории							186 723,00	
14	Содержание инженерных сетей							215 216,48	
	Обслуживание приемного колодца КНС							74 064,00	
	Прочистка канализации							18 021,00	
	Государственная периодическая поверка прибора учета отопления							10 746,48	
	Опрессовка сетей отопления							52 311,00	
	Ревизия сетей освещения							18 074,00	
	Обслуживание насосной ХВС							42 000,00	
15	Содержание помещений							277 294,00	
	Уборка подъездов							268 222,00	
	Инвентарь для уборки							9 072,00	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание							112 915,14	
17	Текущий ремонт							75 332,00	
	Ремонт сетей электроснабжения							14 785,00	
	Ремонт сетей ГВС							29 536,00	
	Ремонт сетей ХВС							6 691,00	
	Установка поручней в лифтах							4 617,00	
	Замена дверной ручки							1 088,00	
	Замена кодового замка							2 089,00	
	Покраска электрической коробки							1 714,00	
	Ремонт и регулировка доводчика							1 789,00	
	Ремонт двери							2 624,00	
	Ремонт домофона							2 954,00	
	Ремонт плинтусов							1 599,00	
	Ремонт плитки в подъезде							5 846,00	
18	Услуги по управлению							590 546,16	
19	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций							99 907,31	
<b>Всего по дому:</b>		2 520 734,62	2 534 278,70	-13 544,08	-607 012,71	2 503 038,92	-575 772,93		
<b>Всего по квартирам:</b>		2 379 091,39	2 392 635,47	-13 544,08	-314 730,96	2 318 082,62	-240 178,11		
<b>Всего по нежилым помещениям:</b>		141 643,23	141 643,23	0,00	-294 281,75	184 956,30	-337 594,83		

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи