



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.10.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 8

S общ. = 3973,1 м2; тариф за жилое помещение : 20,00 руб. за 1 м2, с 01.11.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	913 167,00	866 575,03	46 591,97			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	35 304,30	35 805,80	-501,50		35 304,30	
3	Холодная вода СОИ	37 554,31	38 245,55	-691,24		37 554,31	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	35 550,66	42 672,78	-7 122,12		35 550,66	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	19 812,30	20 095,62	-283,32		19 812,30	
6	Электроэнергия СОИ	3 000,04	9 159,65	-6 159,61		3 000,04	
7	Целевой взнос (Замена и установка теплосчетчика на сети ГВС)	26 710,56	35 223,49	-8 512,93		26 710,56	
8	Пени	18 719,22	10 535,99	8 183,23		18 719,22	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
10	Дезинсекция, дератизация					14 000,00	
11	Обслуживание лифтов					106 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					98 000,00	
	Периодическое тех. обслуживание					7 000,00	
12	Содержание мусоропроводов					4 199,00	
	Прочистка мусоропровода					4 199,00	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					92 205,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					55 760,00	

	Обслуживание узла учета ГВС								18 120,00
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии								8 200,00
	Обслуживание теплосчетчика								10 125,00
14	Содержание земельного участка и благоустройство								111 696,61
	Вывоз строительного мусора								952,11
	Покос травы								6 063,00
	Ремонт мусорного контейнера								1 228,00
	Установка мусорных контейнеров								35 256,00
	Уборка придомовой территории								63 000,00
	Инвентарь для уборки								5 197,50
15	Содержание инженерных сетей								48 547,00
	Прочистка КНС								11 376,00
	Промывка, опрессовка								27 548,00
	Чистка теплоузла								4 250,00
	Ревизия сетей освещения								5 373,00
16	Содержание помещений								119 197,50
	Уборка подъездов								114 000,00
	Инвентарь для уборки								5 197,50
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание								100 837,28
18	Текущий ремонт								164 248,00
	Ремонт сетей КНС								76 559,00
	Ремонт сетей ХВС								4 879,00
	Ремонт сетей ГВС								11 076,00
	Замена остекления								1 581,00
	Ремонт домофона								2 053,00
	Ремонт плиточного покрытия								68 100,00
19	Услуги по управлению								224 798,00
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								34 663,00
	Всего:								1 197 542,78
									-298 339,37
									31 504,48
									1 061 913,91
									1 093 418,39

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома