



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Советская ул., Дом № 72

S общ. = 1 351,5 м2; тариф за жилое помещение : 19,79 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	337 621,44	317 887,61	19 733,83			
2	Отведение сточных вод СОИ	15 742,05	14 779,00	963,05		15 742,05	
3	Холодная вода СОИ	17 475,62	16 593,38	882,24		17 475,62	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	8 105,71	8 076,01	29,70		8 105,71	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	15 716,43	16 044,01	-327,58		15 716,43	
6	Электроэнергия СОИ	11 711,84	9 989,22	1 722,62		11 711,84	
7	Пени	5 914,62	1 427,37	4 487,25		5 914,62	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					1 800,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					24 069,60	
	Техническое обслуживание газопровода					24 069,60	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					14 175,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					80 295,00	
	Покос травы					4 359,00	
	Уборка придомовой территории					75 936,00	
13	Содержание инженерных сетей					16 666,00	

	Промывка, опрессовка сетей отопления								16 666,00	
14	Содержание помещений								29 845,00	
	Чистка подвала								1 883,00	
	Уборка подъездов								24 897,00	
	Инвентарь для уборки								3 065,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание								35 939,09	
16	Текущий ремонт								6 856,00	
	Ремонт сетей ГВС								2 261,00	
	Ремонт сетей отопления								3 218,00	
	Прочистка желобов								1 377,00	
17	Услуги по управлению								77 810,72	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций								12 715,50	
	<b>Всего по дому:</b>	415 887,71	388 396,60	27 491,11	-87 731,88	374 838,18				-74 173,46

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома