



УТВЕРЖАЮ  
Ген. директор ООО "Заря"  
И.И. Рыбалка

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.07.2023

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Садовая ул, Дом № 41  
S общ. = 3 091,9 м2; тариф за жилое помещение : 18,15 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	392 747,12	374 667,53	18 079,59			
2	Отведение сточных вод СОИ	11 883,76	17 295,75	-5 411,99		11 883,76	
3	Холодная вода СОИ	11 069,42	15 949,32	-4 879,90		11 069,42	
4	Холодная вода на подогрев СОИ	8 240,66	10 288,33	-2 047,67		8 240,66	
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	23 995,09	30 014,14	-6 019,05		23 995,09	
6	Электроэнергия СОИ	33 198,02	37 884,47	-4 686,45		33 198,02	
7	Пени	1 501,39	2 430,31	-928,92		1 501,39	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
9	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					26 524,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					5 740,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					12 684,00	
	Обслуживание теплосчетчика					8 100,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					30 017,07	
	Вывоз строительного мусора					4 505,07	
	Опилровка деревьев					1 049,00	
	Покос травы					3 463,00	
	Уборка придомовой территории					21 000,00	

12	Содержание инженерных сетей					33 727,00		
	Промывка, опрессовка сетей отопления					33 727,00		
13	Содержание помещений					35 395,50		
	Чистка подвала					6 908,00		
	Уборка подъездов					28 000,00		
	Инвентарь для уборки					487,50		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					39 282,59		
15	Текущий ремонт					100 581,00		
	Ремонт сетей отопления					1 243,00		
	Ремонт сетей ГВС					15 000,00		
	Ремонт кровли					83 837,00		
	Регулировка доводчика					501,00		
16	Услуги по управлению					90 349,96		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					14 986,70		
	<b>Всего по дому:</b>	486 235,46	492 129,85	-5 894,39	-55 669,54	466 752,16		-30 291,85

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи