



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка

Подпись

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом №7  
S общ. = 3 868,2 м2; тариф за жилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Отчет за период							
		3	4	5	6	7	8		
1	2								
1	Плата за содержание жил. помещения	943 850,30	894 635,21	49 215,09					
2	Отведение сточных вод СОИ	14 878,33	8 532,16	6 346,17		14 878,33			
3	Холодная вода СОИ	17 301,54	8 089,92	9 211,62		17 301,54			
4	Холодная вода на подогрев СОИ	6 874,40	5 909,68	964,72		6 874,40			
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	13 334,10	11 372,76	1 961,34		13 334,10			
6	Электроэнергия СОИ	59 771,95	40 651,54	19 120,41		59 771,95			
7	Пени	10 730,94	12,73	10 718,21		10 730,94			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00					
9	Обслуживание лифтов								
	Периодическое тех. освидетельствование					116 500,00			
	Тех. обслуживание лифта					7 000,00			
	Страхование лифта					108 000,00			
10	Ремонт и содержание газового оборудования					1 500,00			
	Техническое обслуживание газопровода					20 049,60			
11	Проверка и обслуживание приборов учета					20 049,60			
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					20 031,00			
	Обслуживание теплосчетчика					5 856,00			
12	Содержание земельного участка и благоустройство					14 175,00			
						68 881,38			

	Вывоз строительного мусора					254,38
	Окраска ограждения					2 000,00
	Установка урн					4 386,00
	Уборка придомовой территории					62 241,00
13	<b>Содержание инженерных сетей</b>					<b>40 371,00</b>
	Прочистка канализации					12 289,00
	Промывка, опрессовка сетей отопления					27 325,00
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патрона, светильников)					757,00
14	<b>Содержание помещений</b>					<b>91 393,70</b>
	Уборка подъездов					83 386,20
	Инвентарь для уборки					8 007,50
15	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>124 865,50</b>
16	<b>Текущий ремонт</b>					<b>46 381,00</b>
	Ремонт сетей КНС					15 799,00
	Ремонт кровли					2 946,00
	Ремонт сетей ХВС					2 071,00
	Ремонт сетей ГВС					8 932,00
	Ремонт окон					6 163,00
	Ремонт сетей отопления					2 044,00
	Ремонт кровли					2 946,00
	Ремонт домофона					5 480,00
17	<b>Услуги по управлению</b>					<b>242 768,23</b>
18	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций</b>					<b>35 785,41</b>
	<b>Всего по дому:</b>	1 070 341,56	972 804,00	97 537,56	-107 000,96	929 918,08
						-64 115,04

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома