



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбака

подпись



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Степная ул, дом № 49 А

S общ. = 2548,11 м2; тариф за жилое помещение : 13,54 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г-23,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки : 6,72 руб. за 1 м2, с 01.07.2023г-12,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
		3	4	5	6	7	8
1	2	3					
1	Плата за содержание жил. помещения	485 505,34	476 300,59	9 204,75			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	7 661,37	8 200,85	-539,48		7 661,37	
3	Холодная вода СОИ	12 464,91	13 255,74	-790,83		12 464,91	
4	Электроэнергия СОИ	52 847,61	52 707,77	139,84		52 847,61	
5	Целевой взнос(Ремонт лифта- замена вкладышей башмака)	18 818,19	23 594,56	-4 776,37		18 818,19	
6	Пени	5 179,77	6 664,26	-1 484,49		5 179,77	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
8	Обслуживание лифтов					59 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					54 000,00	
	Периодическое тех. обслуживание					3 500,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					22 115,00	
	Техническое обслуживание газопровода					12 795,00	
	Покраска газовой трубы					9 320,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					26 637,00	
	Контролер					26 637,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					47 862,00	
	Планировка участка. Завоз земли					10 518,00	

