



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮЩАЯ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Подпись



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 13

S общ. = 5 378,6 м2; тариф за жилое помещение : 16,03 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	1 121 642,46	1 050 616,39	71 026,07		
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	35 731,80	35 731,80	0,00		
3	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	19 531,35	0,00	19 531,35		
4	Отведение сточных вод ХВС СОИ	50 309,78	47 035,28	3 274,50		50 309,78
5	Холодная вода СОИ	81 748,94	72 895,08	8 853,86		81 748,94
6	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	0,00	32 287,93	-32 287,93		0,00
7	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	5 659,09	-5 659,09		0,00
8	Электроэнергия СОИ	192 580,11	196 728,02	-4 147,91		192 580,11
9	Пени	111 773,15	36 674,27	75 098,88		111 773,15
10	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00		
11	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования связи	12 000,00	12 000,00	0,00		
12	Поступила оплата от ООО Т2 Мобайл за размещение оборудования связи	300 000,00	300 000,00	0,00		
13	Возмещение затрат по расходу электроэнергии за размещение оборудования	119 537,47	97 846,93	21 690,54		119 537,47
14	Дезинсекция, дератизация					6 000,00
15	Обслуживание лифтов					53 445,35
	Страхование лифта					1 500,00

	Тех. обслуживание лифта								45 000,00
	Диспетчерская связь								6 945,35
16	Система видеонаблюдения								79 580,00
	Монтаж и установка камер видеонаблюдения								79 580,00
17	Проверка и обслуживание приборов учета								70 559,00
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета								34 640,00
	Обслуживание узла учета ГВС								21 744,00
	Обслуживание теплосчетчика								14 175,00
18	Содержание земельного участка и благоустройство								102 380,36
	Вывоз строительного мусора								2 240,36
	Покос травы								15 658,00
	Уборка придомовой территории								84 482,00
19	Содержание инженерных сетей								139 797,00
	Прочистка КНС								27 992,00
	Промывка, опрессовка								62 517,00
	Государственная периодич. поверка узла учета тепловой энергии								28 700,00
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, светильников, патронов, ДД, фотореле, розетки)								20 588,00
19	Содержание помещений								86 796,00
	Чистка теплоузла								5 831,00
	Уборка подъездов								79 482,00
	Инвентарь для уборки								1 483,00
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание								173 621,30
21	Текущий ремонт								128 844,00
	Ремонт сетей КНС								4 716,00
	Замена гофры унитаза								2 006,00
	Замена смесителя								3 543,00
	Замена крана для уборщицы								1 520,00
	Ремонт дверей								2 867,00
	Ремонт стен								4 493,00
	Закраска надписи на фасаде								788,00
	Ремонт плиточного покрытия								49 191,00
	Покраска входной двери, ремонт входа, ремонт откосов, покраска стен и потолка								37 798,00
	Ремонт и заделка трещин на парапете								16 433,00
	Ремонт окон								5 489,00
22	Услуги по управлению								338 851,97
23	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								42 996,46
	Всего:	2 048 455,06	1 891 074,79	157 380,27	-354 420,25	1 778 820,88	-242 166,34		

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи _____

Принял председатель Совета дома _____

расшифровка подписи _____