



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор

А.И. Рыбалка



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул, дом № 9
S общ. = 9 562,44 м2; тариф за жилое помещение : 16,23 руб. за 1 м2,
Тариф за парковки, кладовки, офисы : 11,19 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по							
		3	4	5	6	7	8	Фактически выполненные работы	Фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Плата за содержание жил. помещения	1 692 724,13	1 683 717,71	9 006,42					
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	18 039,88	19 375,50	-1 335,62				18 039,88	
3	Холодная вода СОИ	29 317,84	30 957,55	-1 639,71				29 317,84	
4	Электроэнергия СОИ	200 482,50	196 969,20	3 513,30				200 482,50	
5	Шени	32 590,16	44 787,21	-12 197,05				32 590,16	
6	Обслуживание лифтов							124 900,00	
	Страхование лифта							1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта							108 000,00	
	Диспетчерская связь лифтов							8 400,00	
	Периодическое тех. освидетельствование							7 000,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования							27 328,80	
	Техническое обслуживание газопровода							27 328,80	
8	Система видеонаблюдения							4 000,00	
	Услуги видео и фотосъемки с помощью квадрокоптера							4 000,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство							221 120,25	
	Замена песка в песочнице							5 344,00	
	Установка и покраска антипарковочного столбика							4 562,00	
	Саженицы							2 010,00	

	Чистка ливневой канализации					8 860,00	
	Замена прожекторов					4 017,00	
	Уборка придомовой территории					193 055,25	
	Покраска разметки "Инвалид"					3 272,00	
10	Содержание инженерных сетей					64 962,00	
	Обслуживание насосной ХВС					42 000,00	
	Дезинфекция накопительных баков					18 200,00	
	Ревизия сетей освещения(замена светильников)					4 762,00	
11	Содержание помещений					241 748,04	
	Уборка подъездов					233 462,04	
	Инвентарь для уборки					8 286,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					285 725,84	
13	Текущий ремонт					63 113,00	
	Ремонт двери					4 646,00	
	Ремонт доводчика					2 448,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (замена розетки)					682,00	
	Программирование, настройка и ремонт домофонов					41 722,00	
	Покраска панелей					13 615,00	
14	Услуги по управлению					600 139,02	
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					67 348,71	
	Всего:	1 973 154,51	1 975 807,17	-2 652,66	181 733,08	1 980 816,05	176 724,21

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подлики

Принял председатель Совета дома

расшифровка подлики