



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 3

S общ. = 3294 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2 с 01.03.2023г-19,00 за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	797 342,40	745 533,30	51 809,10			
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	6 684,24	6 782,08	-97,84		4 365,60	
3	Холодная вода СООИ	10 856,91	11 008,17	-151,26		11 538,36	
4	Электроэнергия СООИ	150 731,29	111 375,78	39 355,51		168 053,99	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
6	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
7	Поступила оплата от ИП Буряковой Ольги Викторовны за размещение оборудования(водомат)	146 822,84	139 055,32	7 767,52			
8	Дезинсекция, дератизация					7 200,00	
9	Обслуживание лифтов					61 600,00	
	Тех. обслуживание лифта					53 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Диспетчеризация лифта (связь)					3 600,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					16 174,80	
	ВДГО					16 174,80	

10	Проверка и обслуживание приборов учета						72 306,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета						62 466,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии						9 840,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство						100 011,46	
	Вывоз покрышек						600,00	
	Вывоз строительного мусора						236,21	
	Завоз земли						1 925,00	
	Опиловка деревьев						2 577,00	
	Установка мусорного контейнера						4 407,00	
	Покок травы						386,00	
	Чистка ливневой канализации						26 063,00	
	Покраска контейнерной площадки						1 576,25	
	Уборка придомовой территории						62 241,00	
12	Содержание инженерных сетей						53 074,50	
	Обслуживание насосной						41 114,00	
	Дезинфекция накопительных баков						7 000,00	
	Ревизия сетей освещения						4 960,50	
13	Содержание помещений						77 508,84	
	Уборка подъездов						73 138,00	
	Инвентарь для уборки						4 370,84	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание						96 448,32	
15	Текущий ремонт						80 677,00	
	Осмотр кровли						1 980,00	
	Ремонт насосной ХВС						28 452,00	
	Ремонт потолка						2 043,00	
	Ремонт кровли						36 498,00	
	Замена доводчика						11 704,00	
16	Услуги по управлению						206 731,44	
Всего:		1 128 037,68	1 029 354,65	98 683,03	-2 865,30	955 690,31	70 799,04	

Губченко

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

расшифровка подписи