



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

подпись

## Отчет

### ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Горная ул, дом № 45

S общ. = 6033,7 м2; тариф за жилое помещение : 19,03 руб. за 1 м2, с 01.09.2023-23,00 руб. за 1 м2

Тариф за нежилые помещения, парковки : 10,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 366 316,86	1 209 551,94	156 764,92			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	13 069,46	9 468,15	3 601,31		13 069,46	
3	Холодная вода СОИ	21 016,69	14 820,93	6 195,76		21 016,69	
4	Электроэнергия СОИ	147 145,57	130 304,55	16 841,02		147 145,57	
5	Обслуживание лифтов					110 000,00	
	Страхование лифта					3 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					100 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 000,00	
6	Пожарная безопасность					923,00	
	Заполнение ящика песком					923,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					36 129,60	
	Техническое обслуживание газопровода					36 129,60	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					42 367,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					42 367,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					72 306,93	
	Вывоз мусора с целью утилизации					4 201,93	
	Установка урн на д./площадке					5 384,00	
	Покос травы					480,00	

