



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря"
 А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 34
 \$ общ. = 4 121,1 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	940 452,25	901 384,93	39 067,32			
2	Отведение сточных вод СОИ	33 841,65	33 807,29	34,36		33 841,65	
3	Холодная вода СОИ	54 990,61	55 170,64	-180,03		54 990,61	
4	Электроэнергия СОИ	59 242,72	62 093,29	-2 850,57		59 242,72	
5	Пени	33 697,06	3 919,11	29 777,95		33 697,06	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00			
7	Дезинсекция, дератизация					4 200,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					24 015,00	
	Обслуживание теплосчетчика					14 175,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					26 241,60	
	Техническое обслуживание газопровода					26 241,60	
10	Ремонт и содержание вентиляции					1 700,00	
	Грочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов					1 700,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					101 425,70	
	Вывоз мусора строительного					14 290,70	
	Уборка придомовой территории					87 135,00	
12	Содержание инженерных сетей					60 826,00	

	Промывка опрессовка сетей отопления						56 368,00
	Ревизия сетей освещения						2 102,00
	Прочистка канализации						2 356,00
13	Содержание помещений						130 640,50
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек						17 771,00
	Уборка подъездов						86 100,00
	Чистка подвала						21 900,00
	Инвентарь для уборки						4 869,50
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание						133 029,11
15	Текущий ремонт						20 476,00
	Замена участка КНС						2 577,00
	Ремонт сетей отопления						12 642,00
	Ремонт сетей электроснабжения						1 174,00
	Замена замка						1 967,00
	Демонтаж бетона (освободили канализ. трубу)						2 116,00
16	Услуги по управлению						258 640,24
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций						36 055,40
	Всего по дому:	1 125 824,29	1 059 975,26	65 849,03	-84 061,41	979 021,58	-3 107,73

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи