



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" _____
А.И. Рыбалка



Подпись

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"


За период : 01.01.2023-31.12.2023

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Дружбы ул, дом № 2

S общ. = 3 495,6 м2; тариф за жилое помещене : 15,50 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
1	2						
1	Плата за содержание жил. помещения	582 845,85	531 299,18	51 546,67			
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	28 742,64	28 742,64	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	26 542,20	26 542,20	0,00			
	СОИ	2 200,44	2 200,44	0,00		2 200,44	
3	АО "Тандер"	253 749,00	257 047,09	-3 298,09			
	Плата за содержание жил. помещения	245 656,80	244 723,50	933,30			
	СОИ	8 092,20	12 323,59	-4 231,39		8 092,20	
4	АО "Почта России"	27 601,20	19 301,78	8 299,42			
	Плата за содержание жил. помещения	25 768,80	18 385,58	7 383,22			
	СОИ	1 832,40	916,20	916,20			
5	Отведение сточных вод ХВС СОИ	12 104,22	11 895,48	208,74			
6	Холодная вода СОИ	7 391,59	7 268,72	122,87			
7	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	23 834,27	23 648,68	185,59			
8	Холодная вода на подогрев СОИ	12 276,76	12 018,11	258,65			
9	Электроэнергия СОИ	26 808,74	31 688,42	-4 879,68			
10	Пени	2 218,34	328,98	1 889,36			
11	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования СВЯЗИ	3 600,00	3 600,00	0,00			

12	Дезинсекция, дератизация								8 400,00
13	Ремонт и содержание газового оборудования								17 018,40
	Техническое обслуживание газопровода								17 018,40
14	Проверка и обслуживание приборов учета								38 175,00
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета								24 000,00
	Обслуживание теплосчетчика								14 175,00
15	Содержание земельного участка и благоустройство								192 783,83
	Вывоз мусора с целью их утилизации								3 933,83
	Покос травы								2 983,00
	Покраска и ремонт лавочек , покраска бордюров и входных групп								36 474,00
	Отделка деревьев								11 802,00
	Уборка придомовой территории								117 440,00
	Установка вертушки и м/конструкций								20 151,00
16	Содержание инженерных сетей								29 671,00
	Промывка, опрессовка								26 731,00
	Ревизия сетей освещения(замена светильников, клемников, ламп, патронов)								2 940,00
17	Содержание помещений								128 823,52
	Уборка подъездов								117 440,00
	Инвентарь для уборки								11 383,52
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание								112 837,97
19	Текущий ремонт								56 336,00
	Ремонт сетей отопления								12 589,00
	Ремонт сетей ХВС								10 974,00
	Ремонт сетей КНС								2 373,00
	Ремонт сетей электроснабжения								3 573,00
	Ремонт входной двери								1 727,00
	Установка домофона								25 100,00
20	Услуги по управлению								219 383,86
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								21 251,97
Всего:									
				981 172,61	926 839,08	54 333,53	-11 045,97	921 440,50	-5 647,39


 Губченко С.В (тел. 5-10-49)
 расшифровка подписи

 расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома