



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 7

S общ. = 3 633,7 м2; тариф за жилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	
							Начислено
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	850 678,60	648 794,74	201 883,86			
2	Плата за содержание сточных вод ХВС СОИ	13 583,68	16 504,99	-2 921,31		13 583,68	
3	Холодная вода СОИ	22 033,13	26 482,59	-4 449,46		22 033,13	
4	Электроэнергия СОИ	106 801,94	100 846,87	5 955,07		106 801,94	
5	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
6	Обслуживание лифтов					55 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					50 000,00	
	Периодическое тех. обслуживание					3 500,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					16 344,00	
	ВДГО					16 344,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					21 615,00	
	Разнос квитанций					3 735,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					75 692,25	
	Опиловка веток					1 049,00	
	Почистка ливневой канализации					2 394,00	
	Ремонт качели					1 025,00	
	Уборка придомовой территории					65 241,00	

	Покраска контейнерной площадки						1 576,25
	Установка мусорного контейнера						4 407,00
10	Содержание инженерных сетей						65 817,00
	Прочистка КНС						23 166,00
	Обслуживание насосной ХВС						38 456,00
	Ревизия сетей освещения (замена ламп и автомата)						4 195,00
11	Содержание помещений						37 692,00
	Откачка воды из подвала						10 970,00
	Уборка подъездов						24 897,00
	Инвентарь для уборки						1 825,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание						106 394,74
13	Текущий ремонт						54 195,00
	Ремонт насосной ХВС						6 289,00
	Ремонт сетей электроснабжения						591,00
	Ремонт плиточного покрытия						3 606,00
	Прочистка желобов						6 709,00
	Ремонт роллет въезд в парковку						37 000,00
14	Услуги по управлению						228 051,01
	<b>Всего:</b>	1 005 097,35	804 629,19	200 468,16	-1 426,37		803 219,75
							-16,93

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи