



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 20
S общ. = 5 769,4 м2; тариф за жилое помещение : 18,22 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Отчет за период							
		3	4	5	6	7	8		
	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Плата за содержание жил. помещения	1 370 892,31	1 395 778,79	-24 886,48					
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	32 351,96	40 856,03	-8 504,07		32 351,96			
3	Холодная вода СОИ	41 640,73	33 920,07	7 720,66		41 640,73			
4	Холодная энергия на подогрев холодной воды СОИ	1 495,73	68 303,96	-66 808,23		1 495,73			
5	Тепловая вода на подогрев СОИ	4 045,14	23 087,07	-19 041,93		4 045,14			
6	Холодная вода на подогрев СОИ	100 284,39	126 377,33	-26 092,94		100 284,39			
7	Электроэнергия СОИ	44 948,16	37 258,16	7 690,00		44 948,16			
8	Целевой взнос (Замена тросового каната на лифте)	157 036,88	136 721,33	20 315,55		157 036,88			
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00					
10	Поступила оплата от ООО "Таймер-М" за возмещение затрат по электроэнергии	6 000,00	6 000,00	0,00					
11	Дезинсекция, дератизация					1 800,00			
12	Обслуживание лифтов					186 600,00			
	Страхование лифта					1 500,00			
	Тех. обслуживание лифта					162 000,00			
	Диспетчерская связь					12 600,00			
	Периодическое тех. освидетельствование					10 500,00			

13	Ремонт и содержание газового оборудования								33 294,00	
	Техническое обслуживание газопровода								33 294,00	
14	Проверка и обслуживание приборов учета								64 719,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета								28 800,00	
	Обслуживание узла учета ГВС								21 744,00	
	Обслуживание теплосчетчика								14 175,00	
15	Содержание земельного участка и благоустройство								95 809,32	
	Вывоз строительного мусора								2 744,32	
	Покос травы								13 947,00	
	Опиловка деревьев								10 652,00	
	Уборка придомовой территории								68 466,00	
16	Содержание инженерных сетей								107 839,00	
	Прочистка КНС								7 949,00	
	Промывка, опрессовка								76 595,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии								20 600,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, светильников, фотореле)								2 695,00	
17	Содержание помещений								109 009,00	
	Уборка подъездов								104 183,00	
	Инвентарь для уборки								4 826,00	
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание								146 173,56	
19	Текущий ремонт								107 913,00	
	Ремонт сетей КНС								666,00	
	Ремонт сетей электроснабжения								546,00	
	Ремонт сетей ГВС								4 371,00	
	Ремонт кровли								396,00	
	Замена домофона								32 713,00	
	Устройство пандуса								9 038,00	
	Ремонт отмостки								60 183,00	
20	Услуги по управлению								315 498,58	
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								55 831,15	
	Всего:								1 606 289,60	-221 334,78

Выполнен отчет экономистом
 Губченко С.В. (тел. 5-10-49)
 Принял председатель Совета дома
 расшифровка подписи
 расшифровка подписи