



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Подпись

## Отчет

### ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.10.2023

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Грибоедова ул., Дом № 25

S общ. = 3626,6 м2; тариф за жилое/нежилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г.-23,00 с 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	664 994,60	588 534,41	76 460,19			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	5 242,64	4 202,85	1 039,79		5 242,64	
3	Холодная вода СОИ	8 518,81	6 829,38	1 689,43		8 518,81	
4	Электроэнергия СОИ	64 985,92	27 129,21	37 856,71		64 985,92	
5	Пени	10 347,44	4,08	10 343,36		10 347,44	
6	Ремонт и содержание газового оборудования					21 848,40	
7	Техническое обслуживание газопровода					21 848,40	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					13 561,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					3 436,00	
	Обслуживание теплосчетчика					10 125,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					101 259,88	
	Малярные работы					34 413,00	
	Чистка ливневой канализации					2 540,00	
	Вывоз мусора					1 162,88	
	Ремонт лавочек					4 418,00	
	Покос травы					2 274,00	
	Уборка придомовой территории					53 000,00	
	Установка урны					3 452,00	

13	Содержание инженерных сетей								49 424,00	
	Установка модема								9 474,00	
	Промывка, опрессовка								36 721,00	
	Ревизия сетей освещения								3 229,00	
10	Содержание помещений								99 947,00	
	Уборка подъездов								97 000,00	
	Инвентарь для уборки								2 947,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание								97 555,54	
12	Текущий ремонт								189 034,00	
	Ремонт сетей электроснабжения								7 765,00	
	Ремонт сетей отопления								4 789,00	
	Ремонт кровли								49 419,00	
	Замена поручней								6 563,00	
	Окраска перил								1 614,00	
	Покраска дверей								3 735,00	
	Утепление входных дверей								9 729,00	
	Ремонт подъезда								97 870,00	
	Покраска стен								7 550,00	
13	Услуги по управлению								189 671,18	
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату								23 541,38	
	<b>Всего:</b>	754 089,41	626 699,93	127 389,48	-45 379,59	874 937,19			-293 616,84	

Выполнен отчет экономистом

*Губченко С.В.*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи